

Čl. II.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov a zo stavby rodinného domu s príslušenstvom, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce Ľubá.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, a že nemajú vedomosť o tom, že by ich vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam boli sporné, alebo by boli napadnuté žalobou.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej dobre známy, a že ich kupuje a nadobúda v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Čl. III.

Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 2.000 eur (slovom: Dvetisíc eur), ktorá je splatná pri podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Kúpa nehnuteľností popísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ľubá na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 04. 2012.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s týmto právnym úkonom, vrátane vkladu práva do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci spoločne a nerozdielne.

Čl. IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúca preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností.

Čl. V.

Zmluvné strany zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vykonaný zápis do katastra nehnuteľnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany súhlasia, aby advokátka JUDr. Gizela Bíró so sídlom 941 37 Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju splnomocňujú, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Advokátka splnomocnenia prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.