

druhá strana kúpnej zmluvy

- parcela číslo 118/4 – záhrady vo výmere 162 m² z dielu 3 GP,
- parcela číslo 118/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 61 m² z dielu 4 GP,
- parcela číslo 118/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 142 m² z dielu 5 GP .

III.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. **Ľubá** na liste vlastníctva číslo **517** a to dom súp. čís. **131** postavený na parc. čísle 118/3. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, príľahlý pozemok k tejto stavbe, ktorá s ním tvorí umiestnením a využitím neoddeliteľný celok, je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

A) Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Ľubá vyhlasujem, že Obec Ľubá odpredáva z nehnuteľností označených v ust. čl. I.A) tejto zmluvy diel 1 GP včlenený do CKN 118/3 podľa geometrického plánu číslo 215/2014 vo výmere 17 m², v celosti tak ako ich obec vlastní, Ignácovi Kürtiovi a Alexandre Kürtiovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Výmera predávaných nehnuteľností je 17 m².

Podpísaní kupujúci Ignác Kürti a Alexandra Kürtiová vyhlasujeme, že odkupujeme v celosti diel 1 včlenený do CKN parc.číslo 118/3 geometrického plánu číslo 215/2014 v predávanej výmere do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom spoluvlastníckom podiele ako ich predávajúca obec vlastní.

B) Podpísaní zástupcovia za predávajúce Poľnohospodárske družstvo vlastníkov vyhlasujeme, že Poľnohospodárske družstvo vlastníkov odpredáva z nehnuteľností označených v ust. čl. I.B) tejto zmluvy diely 2, 3, 4, 5 GP včlenené do CKN 118/3, 118/4, 118/8, 118/10 podľa geometrického plánu číslo 215/2014 vo výmere diel **2 GP** 468 m², diel **3 GP** 162 m², diel **4 GP** 61 m², diel **5 GP** 142 m², v celosti tak ako ich Poľnohospodárske družstvo vlastníkov vlastní, Ignácovi Kürtiovi a Alexandre Kürtiovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Výmera predávaných nehnuteľností je 833 m².

Podpísaní kupujúci Ignác Kürti a Alexandra Kürtiová vyhlasujeme, že odkupujeme v celosti diel 2, 3, 4, 5 geometrického plánu číslo 215/2014 v odpredávanej výmere do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom spoluvlastníckom podiele ako ich predávajúce družstvo vlastní.

V.

Dohodnutá kúpna cena je **267,24 €** t.j. slovom **dvestošešťdesiatsedem 24/100** z toho:

A) pre Obec Ľubá v sume 2 €/m², t.j. 2 × 17 m² = **34 €**, slovom **tridsaťštyri eur**, ktorá je zaplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy.

B) pre Poľnohospodárske družstvo vlastníkov v sume 0,28 €/m², t.j. 0,28 × 833 m² = **233,24 €**, slovom **dvestotridsaťtri eur 24/100**, ktorá bude zaplatená v hotovosti do pokladne družstva do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do vlastníctva kupujúcich.

O vyplatení kúpnej ceny bude vystavený osobitný doklad.

VI.

Podpísaní zástupcovia za predávajúcich vyhlasujú, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme, nehnuteľnosti už užívame.

VII.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platia kupujúci.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. § 9a) odst. 8 písm. b) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 29 bod 6) zo dňa 24.10.2014