

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 4/4 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **1,60 Eur za m² výmery**, čo predstavuje za celkovú výmeru **1 857 m²** sumu **2 971,20 Eur** (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatjeden eur a dvadsať centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

č.1 Peter Horváth, rodený Horváth, r _____ **1485,60 EUR** /slovom jedentisíc štyristoosemdesiatpäť eur šesťdesiat centov/

č.2 Ildikó Benyovicsová, rodená Benyovicsová, _____ **v sume 742,80 EUR** /slovom sedemstoštyridsaťdva eur 80 centov/

č.3 Vanesa Hegedúsová, rodená Hegedúsová, r _____ **v sume 742,80 EUR** /slovom sedemstoštyridsaťdva eur 80 centov/

- 2 Ohľadne zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny uzatvorili účastníci nasledovnú dohodu:
Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať Predávajúcemu do 5-slovom piatich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.