

Druhá strana-----

---2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo v zastavanom území obce Ľubá.-----

II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcemu celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti mu odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 2.600 eur - slovom dvetisícšesťsto eur (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Ohľadne zaplataenia Dohodnutej kúpnej ceny uzatvorili účastníci nasledovnú dohodu:-----

-----a)-Časť Dohodnutej kúpnej ceny vo výške zostatku záväzku Predávajúceho ako povinnej

-----osoby v exekučnom konaní u súdneho exekútora JUDr. Jozefa Ivančíka, číslo konania EX

-----185/2002 a príslušenstva potrebného na zrušenie tohto exekučného konania v plnom

-----rozsahu sa zaväzuje Kupujúci uhradiť s výslovným súhlasom Predávajúceho priamo

-----konajúcemu súdnemu exekútorovi do 3 - slovom troch pracovných dní od právoplatnosti

-----rozhodnutia príslušného súdu o schválení úkonu v tejto zmluve v mene maloletého tak,

-----aby bolo exekučné konanie voči Predávajúcemu zastavené. V júni 2015 - slovom

-----dvetisícpätnásť bola dlžná suma v tomto exekučnom konaní

-----slovom

-----b)-Zostatok Dohodnutej kúpnej ceny, ktorý sa vypočíta tak, že z Dohodnutej kúpnej ceny sa

-----odpočíta suma zaplataená podľa písm. a) tohto odseku, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť

-----Predávajúcemu do 4 - slovom štyroch pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia

-----príslušného súdu o schválení úkonu v tejto zmluve v mene maloletého.-----

IV.-----

---1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv, okrem záložného práva zapísaného k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C listu vlastníctva číslo 142: Exekútorový úrad JUDr. Gabriela Szénásiho vydáva exekučný príkaz zriadením exekučného zálož. práva č. EX 1852/2002-10 zo dňa 8.8.2007 v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A Bratislava na pozemok parc.č. 250/1,250/2 a na podiel v 1/1 vlastníka Metod Markovits - P1 1591/07.-----

---2. Exekučné záložné právo zaniká úhradou časti Dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarchy alebo vecného bremena.-----