



Prvá strana
N 1326/2015
NZ 43394/2015
NCRLs 44316/2015

Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 16.11.2015 – slovom šestnásteho novembra dvetisícpätnást.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-Xaver Bajkó rodený Bajkó, rodné číslo

-----dátum narodenia , miesto trvalého pobytu 943 56 Bíňa 475, ktorého na základe
-----Rozsudku Okresného súdu v Nových Zámkoch číslo 11Nc/656/2000 zastupuje
-----opatrovníčka:---

-----Helena Markovitsová rodená Lacková, rodné číslo , dátum narodenia
----- , miesto trvalého pobytu 943 56 Bíňa 457, ktorá svoju totožnosť preukázala
-----občianskym preukazom číslo) a ktorá vyhlásila, že je spôsobilá na právne
-----úkony,---

-----ďalej iba ako Predávajúci---

---b)-Obec Lubá, IČO: 00 309 052,---

-----so sídlom: 943 53 Lubá 79, v mene ktorej koná starostka obce:---

-----Silvia Esztergályosová rodená Vargová, rodné číslo dátum narodenia
----- , miesto trvalého pobytu 943 53 Lubá 126, ktorá svoju totožnosť preukázala
-----občianskym preukazom číslo ; a ktorá vyhlásila, že je starostkou obce
-----a osobou oprávnenou konať v jej mene, čo preukázala aj výpisom z uznesenia -----

-----ďalej iba ako Kupujúci---

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.---

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností---

---v katastrálnom území Lubá---

---ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované---

---na liste vlastníctva číslo 142 ako---

---PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape---

---parcelné číslo 250/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1053 m²---

---parcelné číslo 250/2 – záhrady o výmere 202 m²---

---patriace mu podľa LV B 1 v celosti.---