

Tretia strana-----

V-----

---Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

VI-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade. Návrh na vklad podajú účastníci po zaplatení celej Dohodnutej kúpnej ceny.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti iná neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----  
-----ktorá by nebola uvedená v tejto zmluve,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII-----

---1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé alebo súd neschváli úkon v mene maloletého v tejto zmluve, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že uznávajú svoje záväzky z tejto notárskej zápisnice a v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom