

## Čl. II.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov a zo stavby rodinného domu s príslušenstvom umiestnených v zastavanom území obce Ľubá.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, a že nemá vedomosť o dom, že by jej vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ju kupujú a nadobúdajú v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

## Čl. III.

Zámer previesť majetok obce popísaný v Čl. I. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Ľubá na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 13. júla 2011, Uznesenie č. 5. Uznesením bola schválená kúpa za 1 €/ m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti dohodnutá kúpna cena činí 1622 EUR (slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťdva Eur), ktorá je splatná pri podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

## Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 9 ods.2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností.

## Čl. V.

Účastníci zmluvy zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vykonaný zápis do katastra nehnuteľnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby advokátka JUDr. Gizela Bíró so sídlom 941 37 Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju splnomocňujú, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Advokátku splnomocňujú aj na doručovanie rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o povolení vkladu. Podpísaná advokátka splnomocnenie prijíma.