

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 117/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Alžbeta Maslagová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 117/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
214	Horváth Margit	1922	1988
	Horváth Sándor	1912	2000
147	Iván Lajos	1898	1980
	Iván Lajosné	1900	1980

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 28.12. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, než

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto

pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 28.12.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 28.12.2018

Nájomca:
Alžbeta Maslagová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 116/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Monika Petrezsil

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 116/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
279	Turán János	1868	1971
	Turán Etel	1903	1937
	Javorka József	1941	2004
	Javorka Margit	1942	2018
	Javorka Sándor	1963	2018
295	Turán Sándor	1914	2003
	Zámola Anna	1924	1988

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 28.12. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

6. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

9. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 28.12.2018

V Ľubej, dňa 28.12.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

Nájomca:
Monika Petrezsil

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 115/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Jolana Slezáková
Rodné číslo/IČO:
Variabilný symbol: 115/2018
Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá
IČO:
v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce
Číslo účtu:
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
150	Juhász István	1931	2015
	Löki Magdolna	1935	2006
133	Löki család		

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 27.12. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 27.12.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 27.12.2018

Nájomca:
Jolana Slezáková

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 114/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Natália Grujbárová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 114/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
233	Bajza Ilona	1914	1973
	Román Sanyika	1974	
	Horváth János	1907	1997

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 17.12. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 17.12.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
Starostka

V Ľubej, dňa 17.12.2018

Nájomca:
Natália Grujbárová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 113/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Magdaléna Gőzová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 113/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
59	Juhász család		
	Juhász Ferenc	1926	2003
	Juhász Magdaléna	1927	2018
115	Gőz Imre	1921	1997

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 14.12. 2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom ňom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto

zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľov, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebíctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Lúbej, dňa 14.12.2018

Prenajímateľ:

Silvia Esztergályosová
Starostka

V Lúbej, dňa 14.12.2018

Nájomca:

Magdaléna Gőzová

|

|