

## ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč.zák.  
v spojení so zák.čís.116/90 Zb.v znení neskorších predpisov,

-----  
medzi účastníkmi dňa: 01.08.2017

1. Obchodné meno : **Poľnohospodárske družstvo vlastníkov,**  
Sídlo : 943 53 Ľubá  
zapísané : obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiele Dr vo vložke číslo 65/N  
IČO :  
Bankové spojenie :  
Zastúpené : Ing. Zoltán Pásztor – predseda predstavenstva  
Ing. Peter Juhász – podpredseda predstavenstva

d'alej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

2. Názov : **Obec Ľubá**  
Sídlo : 943 53 Ľubá č. 79  
Zapísaná : v zozname organizácií, vznik zo zákona podľa zák. čís.  
369/90 Zb. v znení neskorších predpisov  
IČO :  
Bankové spojenie :  
Zastúpená : Silvia Esztergályosová – starostka obce

d'alej ako n á j o m c a

### PREDMET

I.

Podpísaní zástupcovia prenajímateľa vyhlasujeme, že prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Ľubá na liste vlastníctva číslo **729** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.číslo – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 939 m<sup>2</sup>, parc.číslo 2446 – orná pôda vo výmere 1789 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve prenajímateľa podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

Pozemky EKN parc.čís. 101 a EKN parc. číslo 2446 sú zlúčené do parciel registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape časť do parc. číslo 101/1 – zastavané plochy a nádvoria a časť do parc. čís. 101/2 - záhrady.

Prenajímateľ prenajíma v celosti vyššie označené pozemky , nájomcovi.

II.

Podpísaná zástupkyňa nájomcu v y h l a s u j e m, že pozemky uvedené uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si Obec Ľubá prenajíma.

### ÚČEL

III.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sa pozemky prenajímajú za účelom užívania pre nadstavby materskej školy súp. čís. 45 postavenej na CKN parc. čís. 101/1, vo vlastníctve nájomcu - Obce Ľubá.

V prírode tvoria pozemok pod samotnou stavbou a ide o časť príľahlého pozemku , dvora materskej školy.

Pozemky nájomca od začatia stavby materskej školy, užíva.

## NÁJOMNÉ

### IV.

Dohodnutá ročná výška nájomného za nájom pozemkov je 66,- €/ ha , v prepočte 0,0066 za 1 m<sup>2</sup> t.j. za 2728 m<sup>2</sup> je vo výške 18,00 €.

### V.

Dohodnuté ročné nájomné bude zaplatené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 01.12.. kalendárneho roku.

Zaplatenie nájomného bude možné aj započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov prenajímateľa a nájomcu.

Lehota splatnosti na zaplatenie faktúry je 14 dní.

V prípade omeškania s o zaplatením faktúry si účastníci dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Účastníci môžu uzavrieť dohodu aj o inej lehote splatnosti faktúry.

### VI.

Nájomca hradí oprávnené náklady spojené so užívaním pozemkov.

## DOBA

### VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nasledujúceho dňa po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy , na 10 rokov.

Právne účinky zmluvy nastanú po zverejnení nájomnej zmluvy Obcou Ľubá.

Počas doby nájmu nie je možné nájomnú zmluvu vypovedať.

## Ostatné dojednania

### VIII

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady. Nájomca zabezpečí dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca môže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Prenajímateľ výslovne udeľuje nájomcovi súhlas nájomcovi v zmysle ust. § 58 ods. 3 spojení s ust. § 139 ods. 2 stavebného poriadku súhlas na podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vykonanie rekonštrukcie, opravy, údržby stavby súp. .čís. 45 postavenej na prenajatých pozemkoch, na vlastné náklady v rozsahu podľa projektu vyhotoveného za týmto účelom, nájomca je oprávnený za tým účelom sa uchádzať aj o dotácie alebo návratnú finančnú pomoc ...

## Záverečné ustanovenia

IX.

Uzavretie nájomnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Ľubá v súlade s ust. § 9 zák. čís. 138/91 Zb., v znení neskorších predpisov.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

K právnym účinkom nájomnej zmluvy, nemôže prísť pred jej zverejnením. Zmluvu v zmysle ust. § 47a) občianskeho zákonníka, zverejní nájomca. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zák. čís. 122/13 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Ľubej dňa: 01.08.2017

.....  
.....

za prenajímateľa:  
Ing. Zoltán Pásztor – predseda  
starostka  
Ing. Peter Juhász - podpredseda

za nájomcu:  
Silvia Esztergályosová -