

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč.zák.
v spojení so zák.čís.116/90 Zb.v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 23.05.2017

1. Obchodné meno : **Pol'nohospodárske družstvo vlastníkov,**
Sídlo : 943 53 Ľubá
zapísané : obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel: Dr. vl.č 65/N
IČO : 00 199 320
Bankové spojenie : SK9711000000002629854125
Zastúpené : Ing. Zoltán Pásztor – predseda predstavenstva
Ing. Peter Juhász – podpredseda predstavenstva

d'alej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

2. Názov : **Obec Ľubá**
Sídlo : 943 53 Ľubá č. 79
Zapísaná : v zozname organizácií, vznik zo zákona podľa zák. č.
369/90 Zb. v znení neskorších predpisov
IČO : 00 309 052
Bankové spojenie : SK84 0200 0000 0001 7422 2172
Zastúpená : Silvia Esztergályosová – starostka obce

d'alej ako n á j o m c a

PREDMET

I.

Podpísaní zástupcovia prenajímateľa vyhlasujeme, že prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Ľubá na liste vlastníctva číslo 74 vedenej ako kultúrny dom, súp. číslo 67 postavený na CKN parc. číslo 360/2 vo vlastníctve prenajímateľa podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

Nebytové priestory sú vybavené zariadením : podľa zoznamu inventára

Plocha zabratá stavbou kultúrneho domu je 1513 m², podlahová plocha kultúrneho domu je 2259,70 m².

Prenajímateľ v celosti prenajíma vyššie označený kultúrny dom so zariadením, nájomcovi.

II.

Podpísaná zástupkyňa nájomcu v y h l a s u j e m, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si Obec Ľubá prenajíma.

ÚČEL

III.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sa nebytový priestor prenajíma za účelom uskutočňovania kultúrnych, spoločenských, športových podujatí, školení, seminárov, organizovaných nájomcom, ako aj pre potreby samosprávy, štátnej správy, neziskových organizácií, združení občanov, podnikateľských subjektov.

Do 3 dní od nadobudnutí právnych účinkov zmluvy, prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory na základe osobitného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

NÁJOMNÉ

IV.

Dohodnutá ročná výška nájomného za nájom nebytových priestorov je vo výške =1 755,- €, slovom jedentisícšesťdesiatpäť EUR.

V.

Dohodnuté ročné nájomné bude zaplatené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 01.12.. kalendárneho roku.

Zaplatenie nájomného bude možné aj započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov prenajímateľa a nájomcu.

Lehota splatnosti na zaplatenie faktúry za poskytnutý nájom je 14 dní.

V prípade omeškania so zaplatením faktúry za poskytnutý nájom si účastníci dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Sumu nájomného bude možné započítať aj z pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi z titulu zhodnotenia stavby.

Účastníci môžu uzavrieť dohodu aj o inej lehote splatnosti faktúry.

VI.

Nájomca uhradí oprávnené náklady spojené so skutočne využívaným prenajatých priestorov kultúrneho domu.

DOBA NÁJMU

VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nasledujúceho dňa po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy, na 10 rokov.

Právne účinky zmluvy nastanú po zverejnení nájomnej zmluvy Obcou Ľubá.

ZODPOVEDNOSŤ

VIII.

Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené počas trvania nájomnej zmluvy na stavbe a zariadení prenajatého kultúrneho domu. Za škodu nebude považované bežné opotrebenie stavby a zariadenia predmetu nájmu.

Stav nebytového priestoru sa preverí pri odovzdávaní nebytového priestoru zástupcovi nájomcu.

OSTATNÉ UJEDNANIA

IX.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady. Nájomca zabezpečí dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca môže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Nájomca môže vykonať stavebnú úpravu, rekonštrukciu, prenajatého kultúrneho domu na vlastné náklady v rozsahu podľa projektu vyhotoveného za týmto účelom, nájomca je oprávnený za tým účelom sa uchádzať aj o dotácie alebo návratnú finančnú pomoc.

Prenajímateľ výslovne udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle ust. § 58 ods. 3 stavebného poriadku pre účely konania podľa stavebného poriadku a v tejto časti je to dohoda podľa citovaného zákonného ustanovenia.

Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v primeranom stave podľa miery opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.

Uzavretie nájomnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Lúba dňa 19.5.2017 Uznesením číslo 2/2017 v súlade s ust. § 9 zák. čís. 138/91 Zb., v znení neskorších predpisov.

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

K právnym účinkom nájomnej zmluvy, nemôže prísť pred jej zverejnením. Zmluvu v zmysle ust. § 47a) občianskeho zákonníka, zverejní nájomca.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany dohodli.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v spojení s občianskym zákonníkom.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zák. čís. 122/13 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Lúbej dňa: 23.05.2017

.....
Za prenajímateľa:
Ing. Zoltán Pásztor – predseda

.....
za nájomcu:
Silvia Esztergályosová –starostka

.....
Ing. Peter Juhász - podpredseda