



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Svodín, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona, v súlade § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie

v spojenom konaní podľa § 127a ods. 3 písm. b) stavebného zákona na stavbu:

Názov stavby: **Odvodnenie plochy pri multifunkčnom ihrisku**

Stavebné objekty: SO 01 - Spevnená lichobežníková priekopa
SO 02 - Drenážne líniové odvodnenie

Účel stavby: odvodnenie dažďových vôd

Stavebník: **Obec Ľubá**, so sídlom č. 79, 943 53 Ľubá, IČO 00309052

Miesto stavby: pozemky označené ako parcely reg. "C" p. č. **240, 242/1 a 269/1**, vedené na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Ľubá, **kat. úz. Ľubá**, vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo, dátum vypracovania: 07/2020.

Známe účastníci konania: Obec Ľubá, č. 79, 943 53 Ľubá (stavebník)
Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo
(projektant)

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo, dátum vypracovania: 07/2020. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.

9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.

10. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo.

12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Dodávateľ sa určuje na základe verejného obstarávania.

13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.

14.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **12/2022**.

15.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

17. SPP Distribúcia, a.s., Bratislava

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení (PZ) na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 702 12, TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky

1. V záujmovej oblasti v kraji cestného telesa je situovaný verejný vodovod, ktorý nie je v situácii zakreslený.
2. Pri výstavbe priekopy žiadame zachovať minimálne krytie vodovodu 90 cm, resp. navrhnuť jeho tepelnú ochranu.
3. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo tlf. 036/7771700 ved. pán Haffnera, majster p. Tótha, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytyčí a určí Vám podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
4. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.

19. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

- V obci Ľubá na danom úseku sa nachádzajú NN vedenia na betónových podperných bodoch v správe ZSD a.s.
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať min. vzdialenosť 1 m od jestvujúcich betónových podperných bodov.
- Pred zahrnutím výkopových prác Vás žiadame o prizvanie nižšie uvedeného pracovníka ZSD a.s. k obhliadke.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Obec Ľubá, so sídlom č. 79, 943 53 Ľubá, IČO 00309052, zast. starostkou obce Silviou Esztergályosovou, dňa 24.09.2020 podal na Obec Svodín žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu "Odvodnenie plochy pri multifunkčnom ihrisku". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou svojim oznámením č. 1876/2020 zo dňa 28.09.2020 v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Svodín po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Žiadateľ je oslobodený od správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Doručuje sa: Obec Ľubá, č. 79, 943 53 Ľubá (stavebník; elektronicky)
Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo (projektant)
Obec Svodín - verejná vyhláška
Obec Ľubá - verejná vyhláška

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie
(po právoplatnosti) (elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky (elektronicky)
SPP - Distribúcia, a.s. (elektronicky)
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)
Do spisu (2x)

Príloha: overená dokumentácia (pre stavebníka)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Lubej

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu