



Obec Ľubá

943 53 Ľubá 79

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubá č. 3 /2020 o dani znehnuteľnosti
adani za psa na území obce Ľubá**

Návrh VZN vyvesený: 27. 11. 2020

Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce: 27. 11. 2020

Návrh VZN zvesený: 12.12.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 8.12.2020

Doručené pripomienky (počet): 0

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2020

VZN zverejnené na webovom sídle obce: 15.12.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 30.12.2020

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 14.12.2020

Uznesením číslo: písm. b) bod.4. Uznesenie č.3/2020

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2021

Obec Ľubá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, 3, §17 ods. 2, 3, 4 a 7 §17a, § 29 a §99e ods.9 zákona č. 582 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov

vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce Ľubá

č. 3/2020

o dani z nehnuteľnosti adani za psa na území obce Ľubá

§1

Úvodné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Ľubej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších zákonov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností a daň za psa.
- 2) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Ľubá a tiež poskytovanie daňových úľav.
- 3) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov, ktoré definujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ ZPOZEMKOV

§2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- orné pôdy
- chmeľnice
- vinice
- ovocné sady
- trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych

daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov.

2) Základom dane z pozemkov pre druh pozemku

- záhrady
- zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy
- stavebné pozemky

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak v ods.7 nie je uvedená iná hodnota pozemku podľa §6 ods.1 písm.e) zák.582/2004 Z.z.

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky

- na ktorých sú hospodárske lesy
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4) Pre určenie ceny a výmery pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 3

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov je 0,25% zo základu dane.

2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods. 1 tohto VZN sa vo všetkých katastrálnych územiach uvedených v § 1 ods.2 tohto VZN zvyšuje (§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov) takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty na 0,50% zo základu dane
- za záhrady na 0,50% zo základu dane
- za zastavené plochy a nádvoría a ostatné plochy na 0,50% zo základu dane
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 1,25% zo základu dane
- stavebné pozemky na 1,00% zo základu dane

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavenej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v jednotlivých katastrálnych územiach obce zvyšuje za každý, aj začatý m² zastavenej plochy (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov) takto v katastrálnom území obce Ľubá:
 - 1) na 0,066 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej budovy, ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,066 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov)
 - 2) na 0,165 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby užívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,165 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov)
 - 3) na 0,165 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia) §12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov)
 - 4) na 0,165 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových jednotiek
 - 5) na 0,165 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 6) na 0,33 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa §11

zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov)

- 7) na 0,33 € za ostatné stavby, ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov)
- 8) ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 4 ods. 2 písm. a) body 1 až 7 tohto VZN, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využívania stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej stavby podlažia (§ 12 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov)

Čl. III DAŇ ZBYTOV

§ 5 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedené v § 5 ods. 1 tohto VZN v jednotlivých katastrálnych územiach obce zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov) takto v katastrálnom území obce Ľubá
 - 1) na 0,066 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
 - 2) na 0,33 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, ktoré sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Čl. IV DAŇ ZA PSA

§ 6 Sadzba dane

- 1) Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov.
- 2) Sadzba dane je 6,60 € za jeden pes za kalendárny rok.

Čl. V Spoločné ustanovenia pre daň znehnuteľností

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov) na:
 - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské znaky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné odpady v znení neskorších zákonov) takto:
 - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a bytov vo vlastníctve zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúži na ich trvalé bývanie
 - 50% z daňovej povinnosti na garáže držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúži pre motorové vozidlá na ich dopravu

- 3) Na stavby uvedené v č. IV § 6 ods. 2 tohto VZN sa poskytuje daňová úľava len vtedy, keď sa nevyužívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

- 4) Doklady preukazujúce dôvody na poskytovanie daňovej úľavy – preukaz ZŤP a ZŤP/S - predloží daňovník Obecnému úradu v Lubej do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

- 5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženie daňovej povinnosti je 70 rokov.

Čl. VI VYRUBOVANIE DANE ASPLATNOSŤ DANE

§ 8 Spôsob vyrubovania dane a jej splatnosť

- 1) Daň z nehnuteľností a daň za psa správca dane vyrubí každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Takto vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Ak výška dane presiahne sumu 100,- € u fyzických osôb a 1000,- € u fyzických osôb oprávnených na podnikanie a u právnických osôb je daň splatná nasledovne:
 - v troch rovnakých splátkach a to:
 - prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka je splatná do 31. júla bežného kalendárneho roka
 - tretia splátka je splatná do 31. októbra bežného kalendárneho roka
- 3) Daň možno zaplatiť bezhotovostnou formou, prevodom z účtu, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladni Obecného úradu v Ľubej.
- 4) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy 5,- € (vrátane).

Čl. VII VÝKON KONTROLY, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 9 Kontrola dodržiavania VZN

Vykonávať kontrolu dodržiavania tohto VZN sú oprávnení:

- starosta obce
- hlavný kontrolór obce.

§ 10 Zrušovacie ustanovenie a

Zrušuje sa VZN obce Ľubá č.1/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ľubá. Konanie začaté pred účinnosťou tohto VZN sa dokončuje podľa doterajších predpisov.

§11
Záverečné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Ľubá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností a dani za psa uznieslo dňa 14.12.2020 pod číslom uznesenia: 3/2020 písm.b) bod.4.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1 2021

V Ľubej, dňa 26. 11. 2020

Silvia Esztergályosová
starosta obce Ľubá