



2023 - 2027

ĽUBÁ

PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA

E-PRO
OBCE-EPRO.SK





OBSAH

1. ÚVOD	7
1.1. Charakteristika dokumentu	8
1.2. Hodnotenie predchádzajúceho PHRSR	10
1.3. Zapojenie verejnosti	12
2. ANALYTICKÁ ČASŤ	16
2.1. Charakteristika územia.....	17
2.2. História	17
2.3. Poslanie dokumentu.....	18
2.4. Socioekonomická analýza	18
2.4.2. Rozvojový potenciál	18
2.4.3. Demografické ukazovatele	19
2.4.4. Hospodárstvo a ekonomika	21
2.4.5. Finančná situácia	22
2.4.6. Podnikateľské a nepodnikateľské subjekty	24
2.4.7. Občianska vybavenosť	26
2.4.8. Bývanie.....	26
2.4.9. Školstvo	27
2.4.10. Zdravotníctvo a sociálne služby	27
2.4.11. Šport a rekreácia.....	28
2.4.12. Kultúra	28
2.4.13. Cestovný ruch a infraštruktúra pre turistov.....	28
2.4.14. Medzinárodný kontext a partnerstvá	29
2.4.15. Zhrnutie socioeconomickej analýzy	29
2.5. Územno-technická analýza	30
2.5.2. Rozvojové osi.....	30
2.5.3. Dopravná infraštruktúra	31



2.5.4. Technická infraštruktúra.....	35
2.5.5. Limity využitia územia	39
2.5.6. Zhrnutie územno-technickej analýzy	39
2.6. Prírodno-environmentálna analýza.....	39
2.6.2. Ovzdušie	39
2.6.3. Vodné toky a plochy	41
2.6.4. Pôda	41
2.6.5. Hluk	42
2.6.6. Žiarenie	42
2.6.7. Odpadové hospodárstvo	43
2.6.8. Zeleň.....	44
2.6.9. Reliéf.....	44
2.6.10. Geomorfologické členenie.....	46
2.6.11. Geologické podložie	47
2.6.12. Klimatické podmienky.....	47
2.6.13. Rastlinstvo	48
2.6.14. Živočíšstvo	48
2.6.15. Životné prostredie	49
2.6.16. Ochrana prírody a krajiny.....	50
2.6.17. Limity využitia územia a potenciálne rozvojové plochy	51
2.6.18. Zhrnutie prírodno-environmentálnej analýzy.....	51
2.7. Zhodnotenie prieskumov verejnej mienky	52
2.8. SWOT analýza.....	52
2.9. Matica vzájomných väzieb SWOT analýzy.....	55
3. STRATEGICKÁ ČASŤ.....	58
3.1. Opis rozvojovej stratégie.....	59
4. PROGRAMOVÁ ČASŤ.....	62



5. REALIZAČNÁ ČASŤ	95
5.1. Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie	96
5.2. Monitorovanie a hodnotenie	104
 6. FINANČNÁ ČASŤ	 108
 7. ZÁVER.....	 110
7.1. Zhrnutie dosiahnutých výsledkov	111



PRÍHOVOR

Vážení obyvatelia, návštevníci a priaznivci našej obce!

Predkladáme Vám Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) Ľubá na roky 2023 – 2027. Tento strategický dokument a územno-plánovacia dokumentácia predstavujú dva najzákladnejšie a najdôležitejšie strategické a plánovacie dokumenty na úrovni každej jednej samosprávy v Slovenskej republike. Ich schválením v obecnom zastupiteľstve sa stávajú záväznými nástrojmi strategického, plánovitého a systémového riadenia rozvoja našej obce.

Predkladaný dokument je základným strednodobým plánovacím dokumentom podpory regionálneho rozvoja a regionálnej politiky na lokálnej úrovni. Priamo nadväzuje na strategické a programové dokumenty na vyššej regionálnej a najvyššej národnej úrovni. Dokument rešpektuje lokálne špecifiká územia a práve z ich analýzy stanovuje rozvojové opatrenia a aktivity, ktorých schválením sa obec zaväzuje k ich plneniu.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

FORMULÁR Č. Ú 7 - TITULNÁ STRANA DOKUMENTU PHRSR

Názov:	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023 - 2027
Územné vymedzenie:	Nitriansky kraj / obec Ľubá
Územný plán obce / VÚC schválený:	nie
Dátum schválenia PHRSR:	05.10.2023
Dátum platnosti:	platný na roky 2023 - 2027
Verzia:	2.0
Publikovaný verejne:	november 2023

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Základné identifikačné údaje	
Názov obce	Ľubá
Kraj	Nitriansky
Okres	Nové Zámky
Rozloha katastrálneho územia	940 ha
Starosta obce	Anetta Kováčsová
Kontaktné informácie	



Tel. č.	Obecný úrad: 036 / 752 0660
	Mobil:
E-mail	starosta@obecluba.sk
Webová stránka obce	www.obecluba.eu



ÚVOD

Úvodná časť obsahuje základné informácie o programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja. Je tu možné nájsť informácie zo zákona, štruktúru dokumentu a taktiež hodnotenie predchádzajúceho dokumentu.



1.1 CHARAKTERISTIKA DOKUMENTU

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé obce/mestá. Je vypracovaný na základe zákona NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a metodikou a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií schválenou uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017 a nadradenými programovými dokumentmi.

FORMULÁR Č. Ú 1 – ZÁMER SPRACOVANIA PHRSR

Zámer spracovania PHRSR	
Názov dokumentu	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá
Forma spracovania	Spracovanie prostredníctvom webovej aplikácie E-PRO
Riadenie procesu spracovania	- Anetta Kováčsová, starostka obce Ľubá - Poradný tím PROROZVOJ - Uskutočnenie prieskumu verejnej mienky, informovanie prostredníctvom web stránky, Dotazník
Obdobie spracovania	marec - máj 2023
Financovanie spracovania	Financovanie z interných zdrojov - rozpočet obce

Vypracovanie PHRSR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov. V prípade tvorby tohto programového dokumentu je dôležitá participácia verejnosti v procese tvorby PHRSR, čím sa zabezpečí spätná väzba a dosiahne sa konsenzu. Participovaním obyvateľov a záujmových skupín sa dosiahne vhodná implementácia rozvojových aktivít, ktoré podporia všeobecnú atraktivitu územia obce. Pri stanovovaní cieľov a rozvojových aktivít je nutné prihliadať na ciele a priority dokumentu Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.



Základné princípy tvorby programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja:

- Založenie na kvalitných a overených dátach
- Komplexná analýza v troch kľúčových oblastiach (socioekonomická, územno-technická a prírodno-environmentálna)
- Participovanie verejnosti v procese tvorby PHRSR
- Vytvorenie partnerstva hlavných aktérov územia
- Vyjadrenie vízie a cieľov v konkrétnych stratégiách a rozvojových projektoch obce

Základná štruktúra programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja



Podľa zákona NR SR č. 539/2008 je PHRSR definovaný ako:

(1) Strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Národnej stratégii regionálneho rozvoja a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec nachádza, a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce.

(2) Vypracovanie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja zabezpečuje obec pri uplatnení partnerstva.

(3) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, vytvorený v rámci partnerstva, pozostáva z:

a) analytickej časti, ktorá obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce, odhad jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia vo väzbe na existujúce stratégie a koncepcie a využívanie vnútorného potenciálu územia, jeho limitov a rozvoja, definovanie



podmienok udržateľného rozvoja obce,

b) strategickej časti, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifik, určuje hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce rešpektovaním princípov regionálnej politiky, s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,

c) programovej časti, ktorá obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít potrebných na zabezpečenie realizácie PHRSR,

d) realizačnej časti, ktorá je zameraná na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia formou partnerstva a organizačné zabezpečenie realizácie PHRSR, systém monitorovania a hodnotenia plnenia PHRSR s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie PHRSR formou akčných plánov,

e) finančnej časti, ktorá obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie PHRSR.

(4) Aktualizácia PHRSR sa vypracúva podľa potreby.

(5) PHRSR a jeho aktualizáciu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(6) Schválenie PHRSR a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis, je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4, ods. 2

FORMULÁR Č. PP 1 - ZOZNAM ANALYZOVANÝCH KONCEPČNÝCH DOKUMENTOV

Názov dokumentu	Platnosť dokumentu	Úroveň dokumentu	Oblasť dát / téma	Zdroje údajov
Národná stratégia regionálneho rozvoja SR (NSRR)	2020 - 2030	národná	regionálny rozvoj	http://www.mp.sk/mvrrfiles/003994a.pdf

1.2 HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO PHRSR

Plánované aktivity predošlého dokumentu, ktoré boli zrealizované :



Číslo	Názov	Rok	Náklady
1.1.1.1.	Vysporiadanie vlastníckych vzťahov nevyužívaných pozemkov a domov v obci	2017	
1.1.2.3.	Vytvorenie oddychových zón	2017	5 399 €
1.1.2.8.	Výstavba záchytného parkoviska pri ľudovom dome tradícií	2016	
1.2.1.1.	Podpora vzdelávania a voľnočasových aktivít	2016-2022	
1.2.1.2.	Modernizácia a údržba a rozšírenie detského ihriska	2022	16 753 €
1.2.3.1.	Vybudovanie multifunkčného ihriska	2019	149 173 €
2.1.1.2.	Propagácia a osвета separovania odpadu	2017	
2.1.1.3.	Implementácia zefektívneného systému separovania	2017	
2.1.1.4.	Zvýšenie motivácie v oblasti separácie a spracovania biologického odpadu	2019	
2.1.1.5.	Osadenie nových odpadových košov a košov na separovaný odpad	2019	
2.1.2.1.	Realizácia protipovodňových opatrení	2022	60 647 €
2.1.2.2.	Vybudovanie a úprava odvodňovacích rigolov	2022	3 522 €
3.1.1.3.	Podpora spolupráce s MAS	2017	
3.1.1.4.	Zlepšenie spolupráce s farským úradom	2017	
3.2.1.5.	Modernizácia verejného osvetlenia	2021	9 966 €
3.2.1.6.	Výstavba kamerového systému	2022	3 978 €
3.3.1.1.	Modernizácia a skvalitnenie internetovej stránky obce	2019	
3.3.1.3.	Inštalácia informačných, smerových a orientačných tabúl	2019	

Plánované aktivity predošlého dokumentu, ktoré boli čiastočne realizované :

Číslo	Názov	Rok	Náklady
1.1.2.1.	Realizácia činností na zachovanie malebnosti obce	2019	511 €
1.1.2.2.	Udržanie chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi	2017	
1.1.2.4.	Rekonštrukcia a modernizácia interiérov a exteriérov všetkých obecných budov	2019	
1.1.2.5.	Dobudovanie drobnej miestnej architektúry a jej pravidelná údržba	2017	
1.1.2.6.	Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií	2017	5 318 €
1.1.2.7.	Rekonštrukcia cintorínov	2019	517 €
1.2.2.2.	Zvýšenie kapacity a modernizácia obecnej knižnice a jej IT	2018	
1.2.3.2.	Dokončenie rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ	2018	47 308 €
2.1.2.5.	Pravidelné čistenie vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí	2022	



3.1.1.1.	Podpora efektívneho fungovania spolupráce obce s tretím sektorom	2017-2018	
3.1.1.2.	Podpora spolupráce s okolitými obcami	2016-2017	
3.2.1.2.	Vybudovanie chodníkov	2019	
3.3.1.2.	Komplexná propagácia o možnostiach v obci	2018-2019	

Plánované aktivity predošlého dokumentu, ktoré neboli realizované :

Číslo	Názov	Rok	Náklady
1.1.1.2.	Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu	2020-2022	
1.1.1.3.	Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu	2019-2020	
1.1.1.4.	Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry	2019-2022	
1.1.2.9.	Modernizácia mostov	2020-2021	
1.2.2.1.	Osveta v oblasti folklóru a histórie obce	2016-2019	
1.2.2.3.	Vybudovanie domu mládeže	2020-2022	
1.2.3.3.	Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ	2020-2022	
2.1.2.3.	Dobudovanie úprav na ochranu intravilánu pred povrchovými zrážkovými vodami a eróziou pôdy	2021-2022	
2.1.2.4.	Rekonštrukcia vodovodu	2020-2022	
3.1.1.5.	Vytvorenie databázy endogénnych zdrojov obce	2020-2021	
3.2.1.1.	Rekonštrukcia hlavnej cesty	2019-2020	
3.2.1.3.	Dobudovanie a skvalitnenie vedľajších ciest	2020-2021	
3.2.1.4.	Spevnenie a úprava priečných, spojovacích a skracovacích chodníkov	2021	
3.2.1.7.	Modernizácia IT technológií a sietí	2019-2021	
3.2.1.8.	Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci	2020-2022	
3.2.2.1.	Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie	2019-2020	
3.2.2.2.	Vybudovanie vyhliadkovej veže	2021	
3.2.2.3.	Podpora nových foriem CR	2020-2022	
3.3.1.4.	Modernizácia rozhlasu	2017	
3.3.1.5.	Zavedenie nových foriem na skvalitnenie poskytovaných služieb a popularizáciu samosprávy	2018-2019	

1.3 ZAPOJENIE VEREJNOSTI

FORMULÁR Č. Ú 3 – METÓDY ZAPOJENIA VEREJNOSTI DO PRÍPRAVY



PHRSR

Metóda	Informovanie verejnosti	Získavanie názorov verejnosti	Zohľadnenie názorov verejnosti
Internetové stránky – vrátane verejných pripomienok tzv. chatrooms; sociálne siete	X		
Účasť na miestnych aktivitách a podujatiach	X	X	
Stretnutia	X	X	
Verejné stretnutia	X	X	
Využitie miestnych ľudí na získavanie názorov		X	
Dotazník pre širokú verejnosť	X	X	X
Prieskumy verejnej mienky	X	X	X
Iné aktivity			



FORMULÁR Č. A 3 – PLÁNOVACÍ FORMULÁR PRIESKUMU

Dôležité otázky	Zdôvodnenie	Poznámky
Prečo je potrebné získať informácie prostredníctvom prieskumu?	Je ideálnym nástrojom na získanie verejnej mienky obyvateľov.	Zdôvodnenie, náčrt a spôsob prieskumu, očakávané výsledky.
Čo je jeho cieľom?	Získanie čo najväčšieho počtu názorov všetkých záujmových skupín obyvateľov.	Definovanie záujmov obyvateľov, kľúčové oblasti prieskumu.
Akým spôsobom sa bude realizovať?	On-line prieskum verejnej mienky obyvateľov bol vybraný na základe finančnej nenáročnosti a možnosti oslovenia veľkého počtu respondentov.	Typ prieskumu - náhodný. Druh prieskumu - dotazník.
Aké budú finančné nároky?	Najväčšie odhadované náklady budú použité na zhotovenie materiálov kvalitného on-line prieskumu a jeho vyhodnotenia – táto úloha bude zverená vybranej spoločnosti.	Cena za prieskum je zahrnutá v poplatku za používanie aplikácie E-PRO, bol vykonávaný externou spoločnosťou.
Aké budú časové nároky?	Prieskum sa bude realizovať min. počas obdobia 2 mesiacov, aby mohla byť oslovená čo najväčšia skupina respondentov.	03 - 05 / 2023



Dôležité otázky	Zdôvodnenie	Poznámky
Kto bude zodpovedný za realizáciu prieskumu?	Hlavný koordinátor prieskumu zodpovedá za jeho správnu realizáciu a analýzu zozbieraných dát.	Tím PROROZVOJ.



ANALYTICKÁ ČASŤ

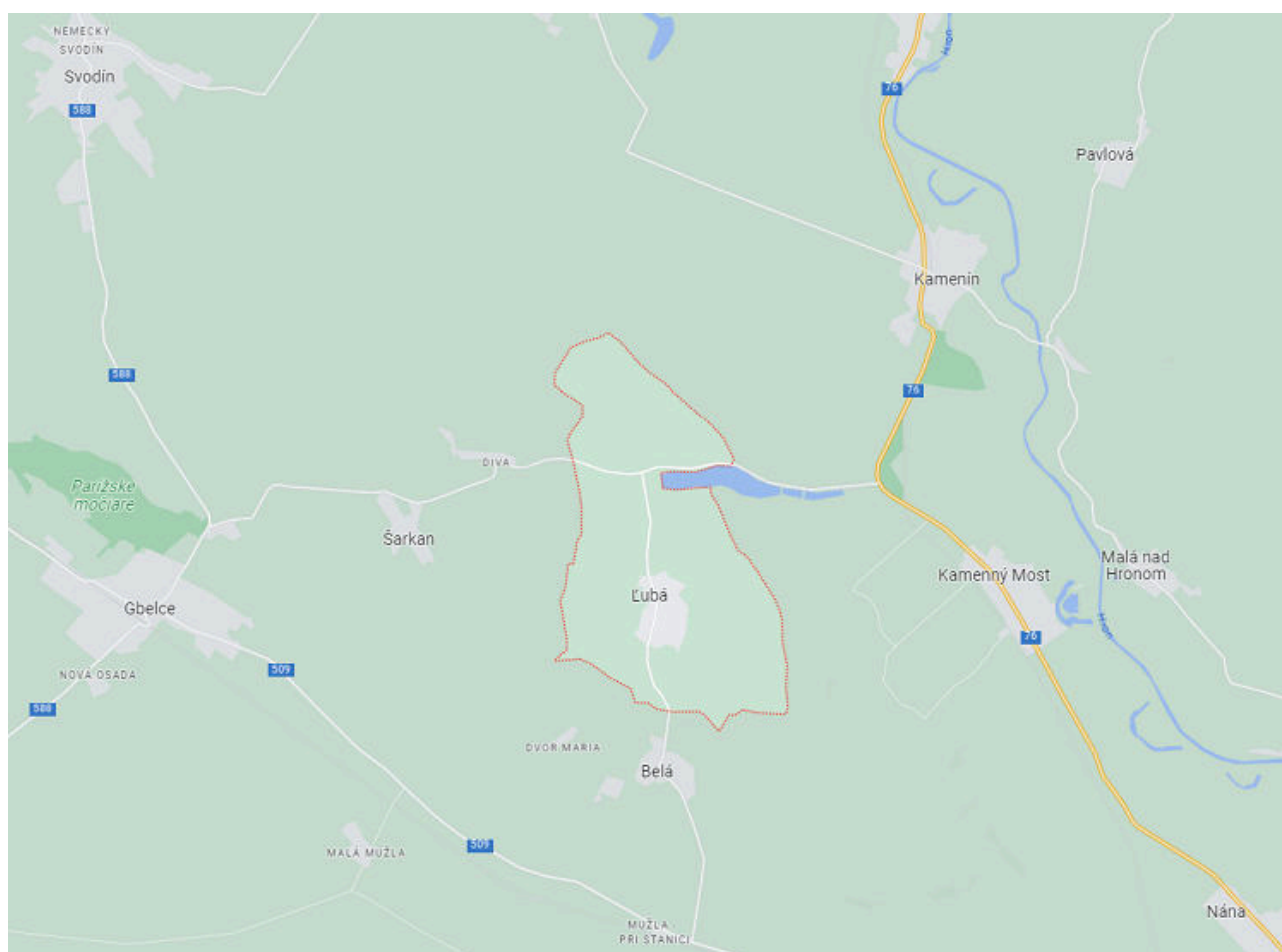
Analytická časť je zameraná na podrobnú analýzu celého riešeného územia. Je rozdelená na 3 hlavné oblasti: socioekonomickú, územno-technickú a prírodno-environmentálnu analýzu. V analytickej časti sa čitateľ dozvie celú charakteristiku územia a po jej prečítaní si bude môcť vytvoriť o území vlastný obraz.



2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Administratívne patrí obec Ľubá do Nitrianskeho kraja, okresu Nové Zámky, región Podunajsko. Leží v juhovýchodnej časti Podunajskej pahorkatiny, v časti nazývanej Belianske kopce. Priemerná nadmorská výška je 153 m.n.m., rozloha katastrálneho územia 940 ha a počet evidovaných obyvateľov 405. V obci prevláda intenzívna poľnohospodárska výroba. Prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy obrába na území obce Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá.

Katastrálne územie obce Ľubá a jeho okolie:



2.2 HISTÓRIA

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1247 pod názvom Leuka. Počas svojich dejín patrila k dŕžavám cirkvi i zemianstva. V roku 1443 ju vlastnili Libadiovci, v roku 1532 Nyáryiovci a od roku 1549 patrila pod Ostrihomskú kapitolu. Počas tureckých vojen bola takmer vyľudnená.



Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a vinohradníctvom. Dodnes sú aj v okolí obce známe oberačkové slávnosti v tejto dedinke. Dominantou obce a zároveň sakrálnou pamiatkou je rímskokatolícky kostol. Bol postavený v 2. polovici 18. storočia v neskorobarokovom štýle. Nad oltárom visí obraz sv. Jána Krstiteľa z roku 1882. Zaujímavou stavbou je i budova materskej školy. Bola postavená ešte v roku 1953.

2.3 POSLANIE DOKUMENTU

Poslaním dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá je definovanie rozvojových aktivít, potrebných na ďalší rozvoj územia, s prihliadnutím na záujmy a potreby obyvateľov obce.

2.4 SOCIOEKONOMICKÁ ANALÝZA

Socioekonomická analýza obsahuje 2 hlavné časti. Prvá je zameraná na analýzu rôznych údajov o obyvateľstve (vývoj, prírastky/úbytky, národnostná, veková štruktúra a mnohé ďalšie). Ďalšie časti sú venované ekonomike, bývaniu, školstvu, zdravotníctvu, kultúre a ďalším oblastiam.

Socioekonomická analýza je zameraná jednak na analýzu demografických údajov (údaje o počte, vývoji a štruktúre obyvateľstva), jednak na zistenie situácie v oblasti bývania, školstva, kultúry a ďalších oblastí.

2.4.1 ROZVOJOVÝ POTENCIÁL

Obec Ľubá sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, približne 14 km od mesta Štúrovo. Rozvojový potenciál sa v tejto oblasti spája najmä s poľnohospodárstvom, ktorého rozvoj tu predurčujú kvalitné klimatické podmienky a poľnohospodárske pôdy. Výhodou obce je dostatok voľnej pracovnej sily, ktorá je dôležitým aspektom pre získanie veľkého investora.



2.4.2 DEMOGRAFICKÉ UKAZOVATELE

2.4.2.1 VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

Za posledných 10 rokov, od roku 2013 do roku 2022 sa zmenil evidovaný stav obyvateľov z hodnoty 446 na stav 405, čo znamená zníženie počtu obyvateľov o 41.

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V ROKOCH 2013 AŽ 2022

Rok	Počet obyvateľov
2013	446
2014	435
2015	422
2016	424
2017	426
2018	422
2019	403
2020	401
2021	409
2022	405

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2023

2.4.2.2 ROZDELENIE OBYVATEĽSTVA PODĽA POHLAVIA

Podľa posledných dostupných údajov mala v obci miernu prevahu ženská populácia, a to v pomere 52,1 % ku 47,9 %.

ROZDELENIE OBYVATEĽSTVA PODĽA POHLAVIA V ROKU 2022

Pohlavie	Počet obyvateľov
Muži	194
Ženy	211



Zdroj: Štatistický úrad SR, 2023

2.4.2.3 PRÍRASTOK/ÚBYTOK OBYVATEĽOV

Prirodzený prírastok/úbytok obyvateľstva predstavuje rozdiel živonarodených a zomrelých za určité obdobie. V rokoch 2013 – 2023 bol zaznamenané prirodzené úbytky obyvateľov, okrem roku 2022. Najvyššia hodnota úbytku bola v roku 2015, kedy nastal prirodzený úbytok 9 obyvateľov.

Prírastok/úbytok obyvateľstva sťahovaním predstavuje rozdiel medzi migračným prírastkom a úbytkom. Počas sledovaných rokov mal kolísavý charakter, takže z tohto pohľadu nemožno určiť jednoznačný vývojový trend. Najviac nových prisťahovaných obyvateľov zaznamenala obec v rokoch 2017 a 2021. Naopak, najväčší počet odišiel v roku 2019.

PRÍRASTOK/ÚBYTOK OBYVATEĽOV V ROKOCH 2013 AŽ 2022

Rok	Prirodzený prírastok alebo úbytok	Prírastok alebo úbytok sťahovaním	Celkový prírastok alebo úbytok
2013	-7	-3	-10
2014	-5	-6	-11
2015	-9	-4	-13
2016	0	2	2
2017	-1	3	2
2018	-2	-2	-4
2019	-3	-16	-19
2020	-4	2	-2
2021	-1	6	5
2022	3	-7	-4

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2023

2.4.2.4 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽOV

Veková štruktúra obyvateľstva rozdelená do troch kategórií:



- *Predproduktívna*: 0-14 rokov, ktorá je zastúpená v počte 51 obyvateľov.
- *Produktívna*: 15-64 rokov, ktorá tvorí najpočetnejšiu skupinu, spolu 261 obyvateľov.
- *Poproduktívna*: 64 a viac - predstavuje 93 obyvateľov.

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽOV V ROKU 2022

Pohlavie	Predproduktívna zložka	Produktívna zložka	Poproduktívna zložka
Muži	21	137	36
Ženy	30	124	57

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2023

2.4.2.5 NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Najvyšší podiel obyvateľstva je zastúpený maďarskou národnosťou (69,1 %), druhú najpočetnejšiu skupinu tvorí obyvateľstvo slovenskej národnosti (24,0 %).

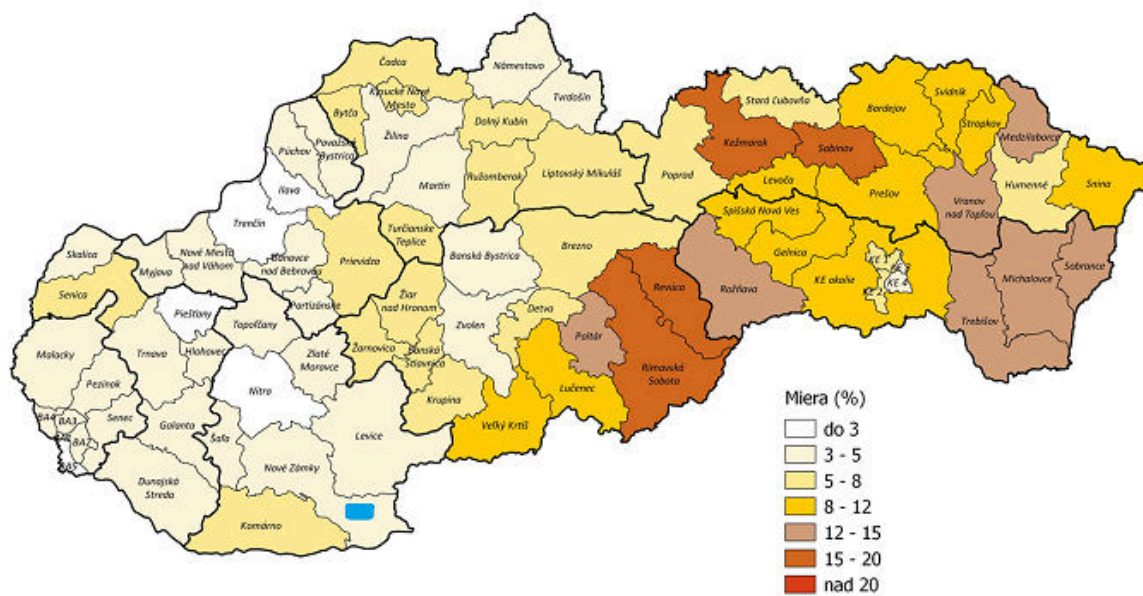
2.4.3 HOSPODÁRSTVO A EKONOMIKA

Z výrobo-ekonomického hľadiska prevláda v obci intenzívna poľnohospodárska výroba. Prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy obrába na území obce Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá. Ich činnosť je zameraná hlavne na poľnohospodársku produkciu, pestovanie plodín a poľnohospodárske práce. Okrem toho na poľnohospodárskej pôde hospodária i vlastníci pôdy, najmä obyvatelia obce Ľubá. Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov ošípaných a dobytku, rastlinná je zameraná na pestovanie obilnín, kukurice a repky. V obci sa nachádza poľovnícka spoločnosť SRNEC. Rybníky s chovom rýb patria pod správu Slovenského rybárskeho zväzu Žilina.

Okres Nové Zámky, ku ktorému administratívne patrí aj obec Ľubá, dosahuje mieru evidovanej nezamestnanosti od 3% do 5%.



Miera evidovanej nezamestnanosti v okresoch SR k 30.06.2022



Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava.

Miera evidovanej nezamestnanosti je vypočítaná na základe výberových zisťovaní ŠÚ SR a priemerného počtu evidovaných uchádzačov a zamestnaných. Algoritmus výpočtu stanovila MPSVR SR.

2.4.4 FINANČNÁ SITUÁCIA

Obec Ľubá hospodárila v roku 2021 (podľa www.finstat.sk) s kladným hospodárkym výsledkom vo výške 7 338 €. Pričom celkové náklady boli 203 326 € a celkové výnosy boli 210 664 €.

Celkové náklady a celkové dosahované výnosy za posledné roky boli:



Náklady

Obec Ľubá



Výnosy

Obec Ľubá



Hospodárske výsledky obce za posledné roky boli:

Výsledok hospodárenia

Obec Ľubá





2.4.5 PODNIKATEĽSKÉ A NEPODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY

V obci Ľubá má podľa Obchodného registra SR (www.orsr.sk) svoje sídlo 10 podnikateľských spoločností.

Sú to subjekty :

- Agrolubá s.r.o. - spoločníkom je Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá - poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom jeho spracovania, alebo ďalšieho predaja.
- ALPHA AUTO s.r.o. - údržba motorových vozidiel, nákladná cestná doprava, odťahová služba, maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami a motocyklami, a iné.
- BRAVOS Slovakia, s.r.o. - ubytovacie služby a iné.
- FARMA ĽUBÁ, s.r.o. - chov zvierat, poľnohospodárstvo a lesníctvo, služby v rybárstve a iné.
- FLEKY s.r.o. - galvanizácia kovov, nákladná cestná doprava, služby rýchleho občerstvenia a iné.
- Kryptotrade spol. s r.o. - ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov v ubytovacích zariadeniach do 10 lôžok a iné.
- MeKo company s.r.o. - čistiace a upratovacie služby, služby v poľnohospodárstve a záhradníctve, opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva a iné.
- NANOCARE SLOVAKIA s.r.o. - výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, stavby a iné.
- Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá - poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba, spracovanie a predaj výrobkov živočíšnej výroby, služby poľnohospodárom a iné.



- Section Production, s.r.o. - vedenie účtovníctva, montáž a oprava hardware a počítačových sietí, nákladná cestná doprava, osobná cestná doprava a iné.

FORMULÁR Č. A 5 - EVIDENCIA MIMOVLÁDNYCH ORGANIZÁCIÍ

Názov:
Športový - futbalový klub Ľubá
Ďalšia organizácia



2.4.6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť (OV) predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

V rámci občianskej vybavenosti sa v obci nachádzajú Obecný úrad, pošta, Potraviny Jednota (maloobchodná predajňa), Materská škola, kostol, Kultúrny dom, knižnica, Ľudový dom, javisko, Dom smútku, cintorín, detské ihrisko, kaderníctvo a pohostinstvo.

2.4.7 BÝVANIE

Podľa posledného Sčítania v roku 2021 je v obci spolu 165 domov. Z toho je 158 rodinných domov, 1 bytový dom, 2 prevádzkové budovy s bytmi, 1 ostatná budova na bývanie, 2 fiktívne objekty a jedno ubytovacie zariadenie hotelového typu (s jedným bytom). Zo 158 rodinných domov je 133 vo vlastníctve fyzickej osoby, 3 domy majú zahraničný vlastníci, 6 domov kombinácia vlastníkov a pre 16 rodinných domov nebol zistený vlastník.

Obdobia výstavby 158 rodinných domov boli:

- pred r.1919 bol postavený jeden rodinný dom,
- od r.1919 do r.1945 bolo postavených 37 rodinných domov,
- od r.1946 do r.1960 bolo postavených 45 rodinných domov,
- od r.1961 do r.1980 bolo postavených 60 rodinných domov,
- od r.1981 do r.2000 bolo postavených 15 rodinných domov,
- po r.2000 nebol postavený ani jeden rodinný dom.

Problémom obce Ľubá je veľké množstvo neobývaných a chátrajúcich domov. Tieto domy majú viacerých vlastníkov po dedičskom konaní, čo komplikuje vysporiadanie vlastníckych vzťahov a následný nezáujem majiteľov o rekonštrukciu a udržiavanie domov a ich okolia. Chátrajúce domy narušujú malebnosť obce svojim zanedbaným vzhľadom.

V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo predpokladá vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov. Negatívny územný vzťah živočíšnej výroby a bývania je konfliktným bodom, pretože ich poloha v blízkosti centra narušuje obytnú funkciu. K



všeobecnému zlepšeniu kvality životného prostredia obce je potrebné zlepšiť architektonický a estetický vzhľad centra obce, vytvoriť vidieku vlastné verejné priestranstvá, revitalizovať obytné ulice a zvýšiť množstvo trávnatých plôch v primeranej miere k vydláždeným plochám.

Pri obnove a prestavbách rodinných domov aj verejných budov je potrebné regulovať hmotovo-priestorové vzťahy v rámci pôvodnej zástavby, dbať na dodržiavanie uličnej čiary a drobnejšej urbanistickej štruktúry, šikmých tvarov striech, ako aj na využívanie kombinácie tradičných materiálov. Pri novostavbách vychádzať viac z príkladov domácej architektúry.

2.4.8 ŠKOLSTVO

Obec je zriaďovateľom a prevádzkuje Materskú školu s vyučovacím jazykom maďarským-Óvoda. Škola zamestnáva dvoch pedagogických pracovníkov (z toho jedna je p.riadiťka) a jednu kuchárku. MŠ má jednu triedu ktorú navštevuje priemerne 12 detí vo veku do 6 rokov.

V rámci výchovno-vzdelávacej činnosti realizujú deti plánované aktivity - V zdravom tele zdravá duša, Tekvicový týždeň, Kreslo pre hosťa Mikuláš, Posedenie pod stromčekom, Deň zeme, Deň vtáky a stromy, Deň matiek (vystúpenie detí pre mamičky), Deň detí, Výlet spolu s rodičmi a iné.

Žiaci základnej školy dochádzajú do susednej obce Gbelce, alebo mesta Štúrovo.

Najbližšie stredné školy a vysoké školstvo sa nachádza v okresnom meste Nové Zámky (42 km od obce), alebo krajskom meste Nitra (80 km od obce).

2.4.9 ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza. Prevažná väčšina zdravotníckych služieb je dostupná v ÚVN v Štúrove. V Štúrove sa nachádza aj poliklinika, v rámci ktorej je k dispozícii 28 ambulancií, ambulantná pohotovostná služba (LSPP) pre dospelých a pre deti a dorast, fyziatricko-rehabilitačné oddelenie, rádiodiagnostické oddelenie, dialyzačné stredisko, mamografické a denzitometrické stredisko, biochemické laboratórium, lekáreň, očná optika a ďalšie doplnkové služby.

Ďalšie odborné ambulancie, lekáreň a nemocnica s poliklinikou sa nachádzajú v okresnom meste Nové Zámky vo vzdialenosti 42 km.

V obci sa nachádza domov pre seniorov Senior Vila Haflinger. Najbližšie ďalšie zariadenie pre



seniorov a domov sociálnych služieb sa nachádza aj v Štúrove a poskytuje služby - opatrovateľská služba, terénna sociálna služba, zariadenie pre seniorov, Domov sociálnych služieb, odľahčovacia služba a požičiavanie pomôcok.

2.4.10 ŠPORT A REKREÁCIA

V roku 2019 obec získala NFP na výstavbu Multifunkčného ihriska, ktoré skvalitnilo možnosti športového vyžitia mládeže aj dospelých.

2.4.11 KULTÚRA

Centrom kultúrneho života je obecný Kultúrny dom kde sú pre obyvateľov organizované zaujímavé kultúrne podujatia (vystúpenia), alebo spoločenské aktivity zamerané na rôzne vekové kategórie.

V obci je aktívny ženský obecný ľudový spevokol. Je tu zriadený Ľudový dom tradícií, pri ktorom je vybudovaná tradičná tehlová pec a javisko, čo umožňuje široké využitie na organizovanie rôznych kultúrno-spoločenských akcií. Podujatia určené priamo pre obyvateľov obce a návštevníkov, organizované obcou, alebo miestnymi organizáciami, je možné rozdeliť do nasledovných skupín: fašiangy pre deti, privítanie žien z príležitosti MDŽ, stavenie mája spojené so súťažou vo varení guláša, hody - hodová zábava, športový deň - ukončenie leta, večierok pre dôchodcov a Mikuláš.

Ku kultúrnemu dedičstvu obce patrí:

- Kostol sv. Jána Krstiteľa – postavený v 2. polovici 18. storočia.
- Sakrálne pamiatky – kríž, božie muky
- Chovné rybníky.
- Chov koní Hafling.

2.4.12 CESTOVNÝ RUCH A INFRAŠTRUKTÚRA PRE TURISTOV

V obci nie sú vybudované stravovacie služby (reštaurácie). Dva podnikateľské subjekty - BRAVOS Slovakia, s.r.o. a Kryptotrada spol. s r.o. - tu ponúkajú okrem iných svojich činností aj ubytovacie služby. Nachádzajú sa tu vodné plochy, rybníky pre rybárov.



2.4.13 MEDZINÁRODNÝ KONTEXT A PARTNERSTVÁ

Obec Ľubá je členom združenia obcí Južný región so sídlom v Štúrove. Ďalej sa nachádza v Miestnej akčnej skupine (MAS) Dolnohronské rozvojové partnerstvo a v Regionálnom združení miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti so sídlom v Nových Zámkoch.

2.4.14 ZHRNUTIE SOCIOEKONOMICKEJ ANALÝZY

Za posledných 10 rokov, od roku 2013 do roku 2022 sa zmenil evidovaný stav obyvateľov z hodnoty 446 na stav 405, čo znamená zníženie počtu obyvateľov o 41. V rokoch 2013 – 2023 bol zaznamenané prirodzené úbytky obyvateľov, okrem roku 2022. Najvyššia hodnota úbytku bola v roku 2015, kedy nastal prirodzený úbytok 9 obyvateľov. Počas sledovaných rokov mal prírastok/úbytok obyvateľstva sťahovaním kolísavý charakter, takže z tohto pohľadu nemožno určiť jednoznačný vývojový trend. Najviac nových prisťahovaných obyvateľov zaznamenala obec v rokoch 2017 a 2021. Naopak, najväčší počet odišiel v roku 2019. Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku ku poproduktívnemu veku dosahuje hodnotu 0,55 - čo nepriaznivé pre ďalší rozvoj obce.

V rámci občianskej vybavenosti sa v obci nachádzajú Obecný úrad, pošta, Potraviny Jednota (maloobchodná predajňa), Materská škola, kostol, Kultúrny dom, knižnica, Ľudový dom, javisko, Dom smútku, cintorín, detské ihrisko, kaderníctvo a pohostinstvo.

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza. Prevažná väčšina zdravotníckych služieb je dostupná v ÚVN v Štúrove. Ďalšie odborné ambulancie, lekáreň a nemocnica s poliklinikou sa nachádzajú v okresnom meste Nové Zámky vo vzdialenosti 42 km. Nachádza sa tu domov pre seniorov Senior Vila Haflinger. Najbližšie ďalšie zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb sa nachádza v Štúrove.

Centrom kultúrneho života je obecný Kultúrny dom kde sú pre obyvateľov organizované zaujímavé kultúrne podujatia (vystúpenia), alebo spoločenské aktivity zamerané na rôzne vekové kategórie. V obci je aktívny ženský obecný ľudový spevokol. Je tu zriadený Ľudový dom tradícií, pri ktorom je vybudovaná tradičná tehlová pec a javisko, čo umožňuje široké využitie na organizovanie rôznych kultúrno-spoločenských akcií.

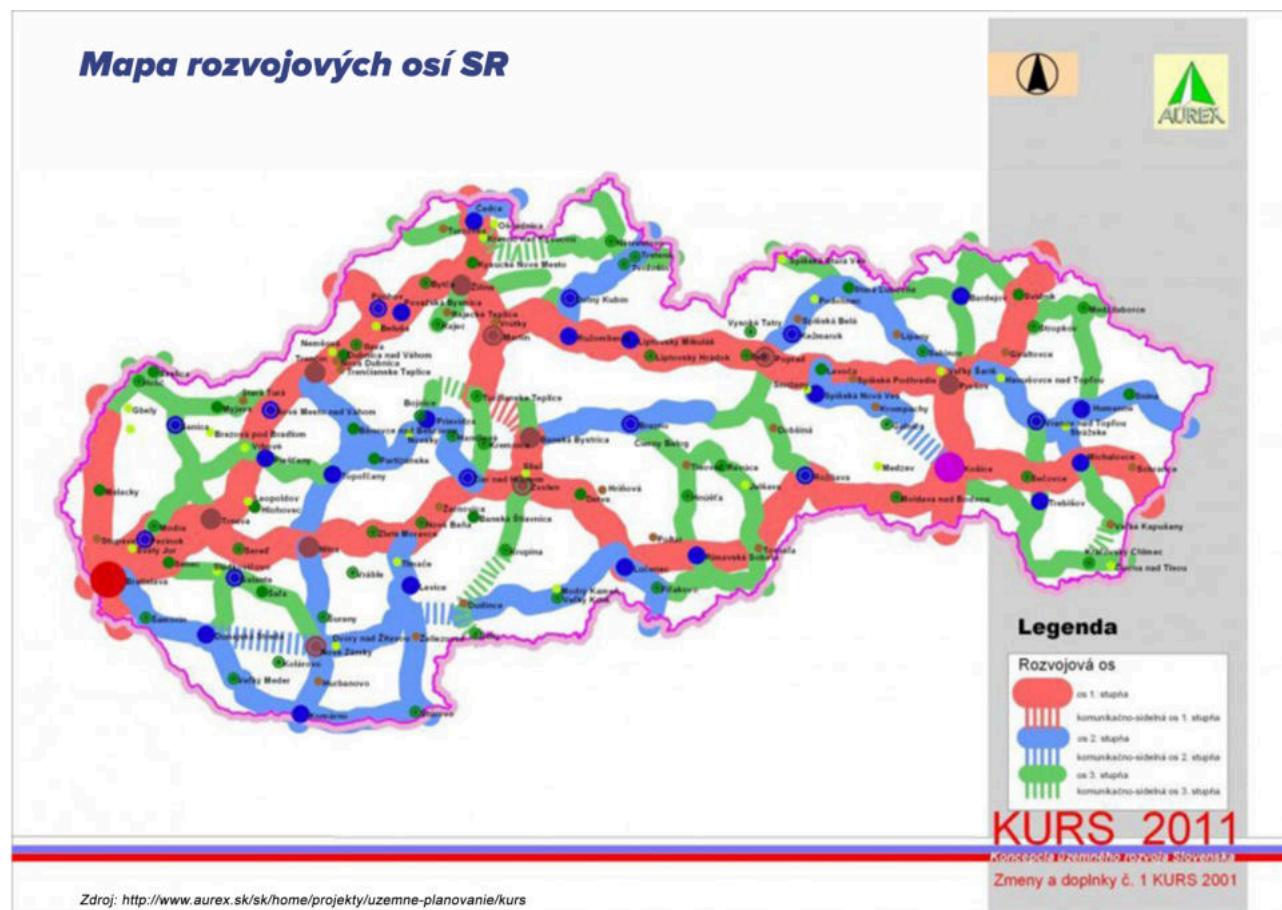


2.5 ÚZEMNO-TECHNICKÁ ANALÝZA

Územno-technická analýza je zameraná predovšetkým na zistenie kvality dopravnej a technickej vybavenosti územia. Okrem toho sa tu nachádzajú informácie o rozvojových osiach a limitoch využitia územia.

2.5.1 ROZVOJOVÉ OSI

Rozvojová os je pomyselná línia, ktorá určuje smerovanie rozvoja územia. Táto os je definovaná v strategickom dokumente Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001, s aktualizáciou z roku 2011). Obec Ľubá leží na trase rozvojovej osi 2. stupňa, ktorá prechádza mestami Bratislava – Šamorín – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo – Želiezovce – Levice – Tlmače.



Rozvojové osi tvoria priestor pre vyváženú hierarchizovanú sídelnú štruktúru územia. Podporujú väzby medzi obcami a poskytujú priestor pre vyvážený sídelný rozvoj. Tieto osi sú dôležitým aspektom trvalej udržateľnosti.



2.5.2 DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravná infraštruktúra je tvorená sústavou komunikácií a zariadení, ktoré slúžia na plnenie jednej zo základných ľudských potrieb - dopravy a prepravy.

2.5.2.1 CESTNÁ DOPRAVA

Obcou Ľubá prechádza štátna cesta 3. triedy č. III/1507, ktorá prichádza z juhu (z obce Belá) a prepája cestu č. II/509 a cestu č. III/1520. V blízkosti sa nachádza cesta 1. triedy č. I/76 (prepája Štúrovo a Hronský Beňadikt).



Os obce tvorí cesta č. III/1507 prechádzajúca v severo-južnom smere a na ňu sa napájajú miestne komunikácie. Kvalita miestnych ciest je v niektorých úsekoch nedostatočná, preto obec postupne zabezpečuje ich rekonštrukciu.



2.5.2.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť ARRIVA a.s. Nové Zámky. Spoje premávajú v smere na Štúrovo aj na Gbelce. V obci sa nachádza dve autobus zastávky - Ľubá, cintorín a Ľubá, OcÚ. Na oboch zastávkach je prístrešok pre čakajúcich na autobus.



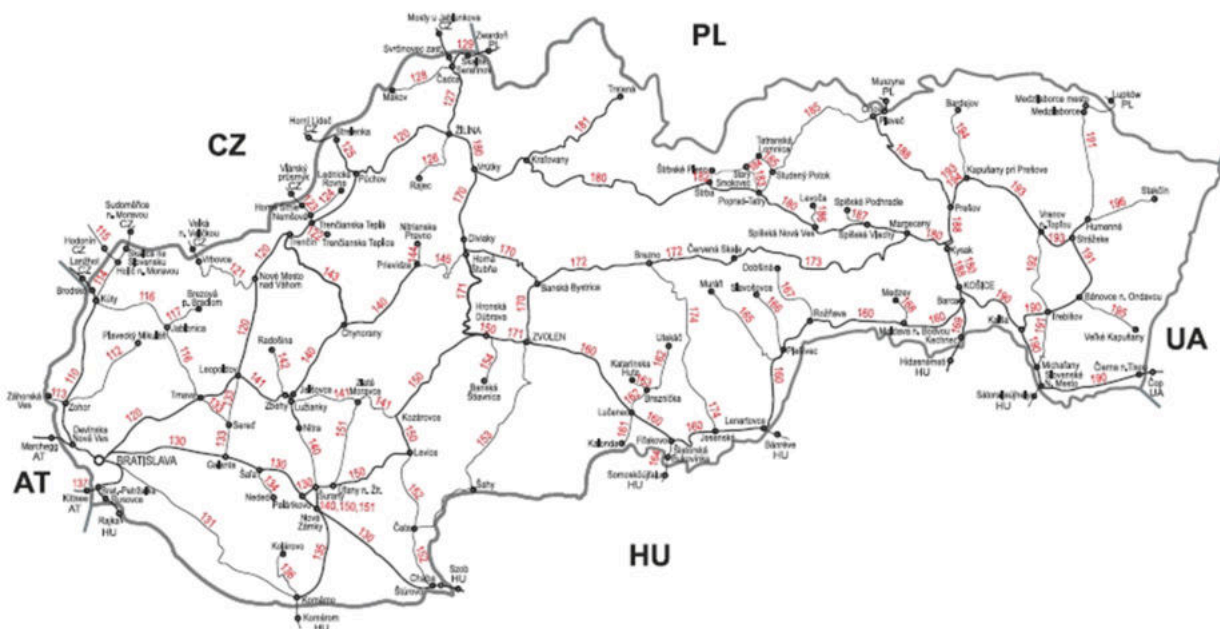
2.5.2.3 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Obcou neprechádza žiadna železničná trať, najbližšia železničná zastávka osobnej vlakovej prepravy (na trati č.130) je v obci Mužla vzdialenej 8 km od obce Ľubá.

Trať č.130 Bratislava-Štúrovo je v Bratislave napojená na úseky z Viedne aj z Brna, ktorými prichádzajú medzinárodné spoje, pokračujúce do Budapešti i Belehradu. Vnútroštátne rýchliky využívajú najmä úsek po Nové Zámky, kde časť končí a časť pokračuje do Banskej Bystrice či Košíc.



Mapa železničnej siete SR



Zdroj: http://www.zsr.sk/slovensky/cestovny-poriadok-2014-2015.html?page_id=3404

2.5.2.4 LODNÁ DOPRAVA

Územie obce spadá do povodia rieky Hron, ktorá je s dĺžkou 298 km druhou najdlhšou riekou Slovenska. V severných úsekoch okolo Banskej Bystrice sa využíva najmä na rekreačné splavovanie.

2.5.2.5 LETECKÁ DOPRAVA

Najbližším významným letiskom (vo vzdialenosti 70 km od Ľubej) je Medzinárodné letisko Budapešť Ferihegy, najväčšie a najvýznamnejšie letisko v Maďarsku, leží na okraji mesta Budapešť. Najbližšie letisko medzinárodnej prepravy na území Slovenska je Letisko M.R.Štefánika v Bratislave (vzdialenosť 145 km).

2.5.2.6 STATICKÁ DOPRAVA

Parkovisko pre verejnosť v obci je k dispozícii pri obecnom cintoríne s kapacitou približne 20 miest. V roku 2018 obec zabezpečila vybudovanie ďalšej verejnej parkovacej plochy pri ľudovom



dome tradícií.

Obyvatelia majú parkovanie motorových vozidiel pravažne riešené na vlastných pozemkoch, alebo v garážach v rámci rodinných domov.

2.5.2.7 PEŠIA DOPRAVA

Pešia doprava je tvorená sústavou chodníkov, ktoré sú dôležité najmä pozdĺž hlavnej komunikačnej osi sídla – cestnej komunikácií č. III/1507. Problémom chodníkov na území obce je ich stav, ktorý v súčasnosti nespĺňa požadovaný štandard. Ich rekonštrukcia a dobudovanie na miestach, kde v súčasnosti absentujú, je plánovaná aj na nasledujúce obdobie.

2.5.2.8 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Priamo obcou neprechádza žiadna cyklotrasa, ani samostatný cyklistický chodník. Najbližšia cyklomagistrála prechádza mestom Štúrovo. Ide o Medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu, ktorá sa po ľavej strane Dunaja tiahne od Bratislavy až do Štúrova. Hoci je dlhá 164 km, vedie rovinatým reliéfom a je zvládnuteľná aj pre rekreačných cyklistov.

2.5.3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Technická infraštruktúra je tvorená sústavou inžinierskych sietí, ktoré zabezpečujú obsluhu územia. Túto obsluhu zabezpečujú energetické, informačné alebo ďalšie špecifické systémy, ktorých súčasťou sú v základnom usporiadaní zdroje, rozvody, odberné miesta alebo súčasti zariadení, spotrebiče a ďalšie špecifické zariadenia, ktorými sa väčšinou menia parametre dodávaných médií alebo signálov.

Jednotlivé prvky technickej infraštruktúry výrazne zasahujú do života obyvateľov tým, že ovplyvňujú životné prostredie a vytvárajú limity v podobe ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem. Na druhej strane ale taktiež vytvárajú podmienky pre fungovanie všetkých ostatných systémov v spoločnosti.

2.5.3.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

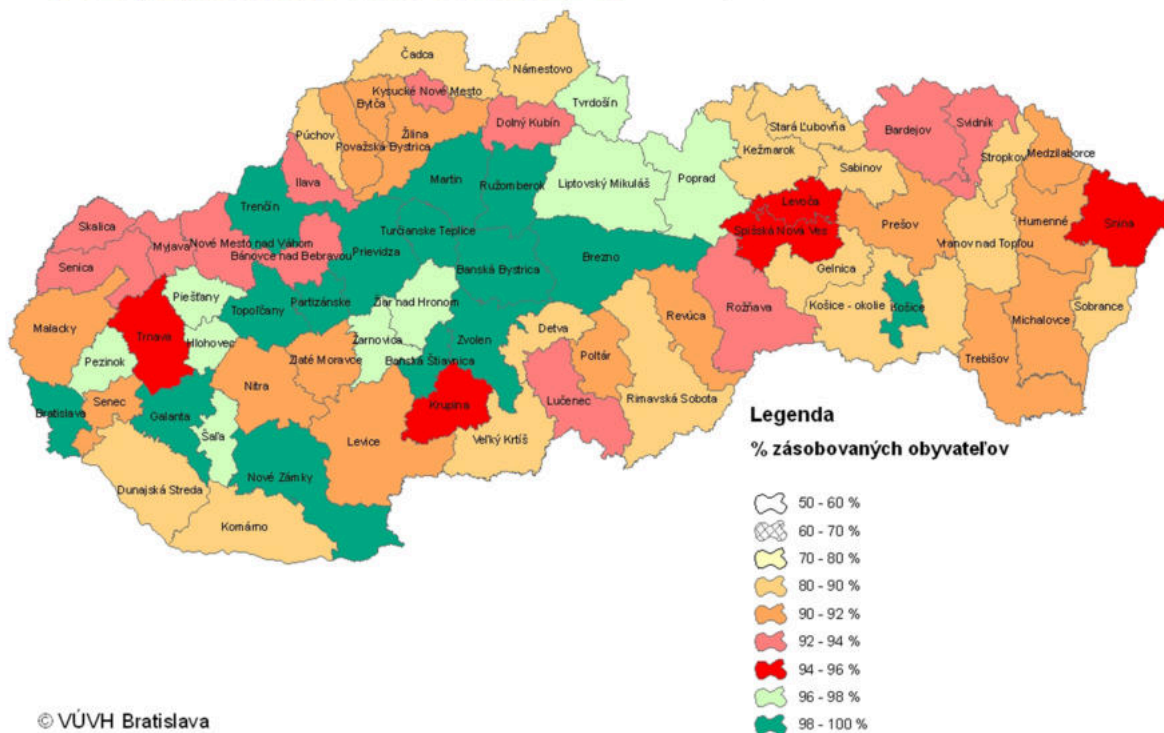
V obci sa nachádza verejný vodovod, ktorý má v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nové Zámky. Dĺžka vodovodnej siete bez prípojok je približne 4,6 km, počet



realizovaných prípojok 137. Vodovod je na mnohých miestach zastaraný. V nasledujúcich rokoch bude nutná jeho rekonštrukcia.

Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejných vodovodov v roku 2015

Mapka č. 3



2.5.3.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

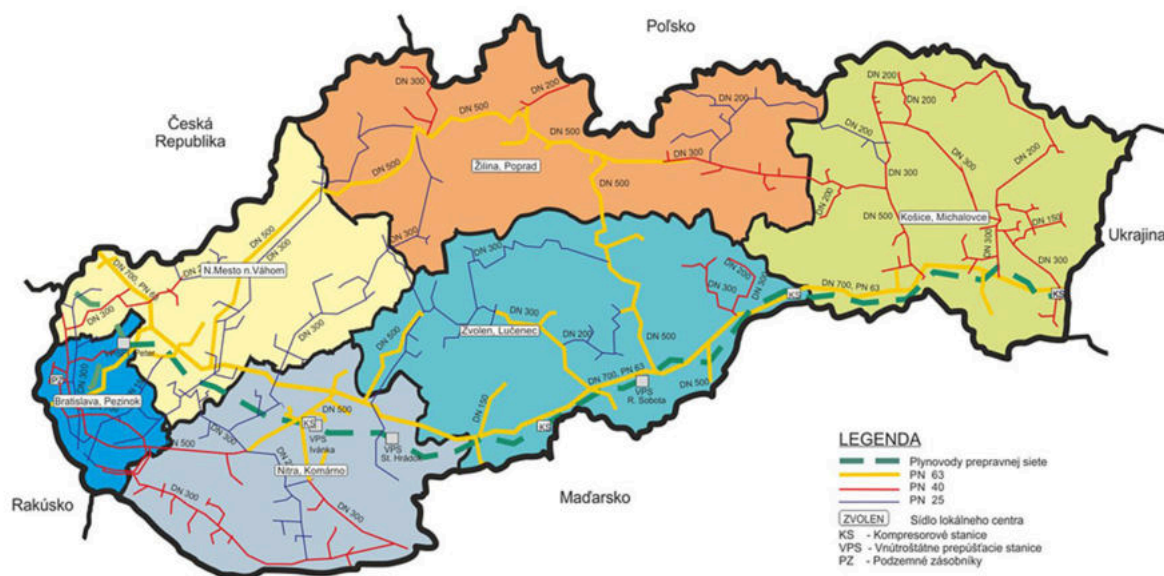
Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo zdrojov Západoslovenskej energetiky a.s., konkrétne z transformovne 110/22 kV. Celková dĺžka rozvodov v obci je 4,5 km, počet realizovaných prípojok 175. Rozvod je realizovaný vo všetkých uliciach obce. Vzhľadom na rastúce zvyšovanie spotreby elektrickej energie a v prípade ďalšieho rozvoja obce (IBV) bude potrebné ich posilniť.

2.5.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec bola na základe záujmu obyvateľstva plynofikovaná ešte v roku 1998. Celková dĺžka rozvodov v obci je 4,5 km, počet realizovaných prípojok je 119. Rozvod je realizovaný vo všetkých uliciach obce.



Mapa plynovodnej siete SR



Zdroj: http://www.spp-distribucia.sk/sk_distribucna-siet/sk_mapa-distribucnej-siete

2.5.3.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom resp. vykurovanie majú obyvatelia riešené prostredníctvom plynových kotlov, alebo niekde ešte aj spaľovaním tuhých palív – vykurovanie na tuhé palivá. Obecné budovy, t.j. obecný úrad a materská škola, sú vykurované plynom. Ohrev teplej úžitkovej vody (TUV) je riešený elektrickými bojlermi, alebo prídavnými zásobníkmi TUV k plynovému kotlu.

2.5.3.5 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Z dôvodu zlepšenia obytnej funkcie plánuje Ľubá v budúcnosti rozvoj tejto oblasti. Obyvatelia používajú v súčasnosti zväčša vlastné žumpy, menej domáce čistiare odpadových vôd. V dôsledku ich možného vypúšťania, alebo netesnosti (presakovania) nádrží by mohlo byť znečisťované životné prostredie obce.

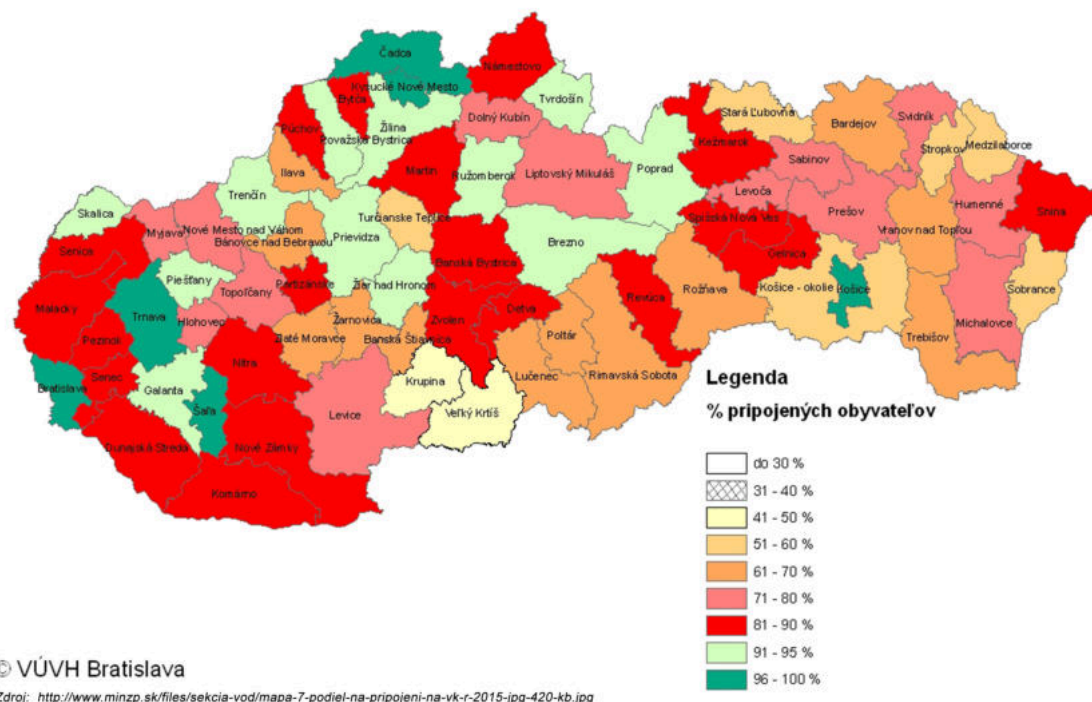
Významným prvkom v obci sú odvodňovacie rigoly, ktoré zabezpečujú odvádzanie stekajúcej dažďovej vody z ciest. V obci sú priebežne zachované prístenné rigoly, niekde zachované v pôvodnej podobe zeleného pásu, zväčša však vybetónované.



Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podiel obyvateľov bývajúcich v domoch pripojených na verejnú kanalizáciu v roku 2015
pri plnom zabezpečení požiadaviek EÚ

Mapka č. 7



2.5.3.6 TELEKOMUNIKÁCIE

V obci je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu, ktorá patrí do ústredného telefónneho obvodu (UTO) Nitra. Z dôvodu šírenia informácií elektronickou formou je potrebné zlepšiť prístup verejnosti k takejto forme informácií, aj z dôvodu zamestnanosti a vzdelávania. Telekomunikačná sieť je potrebné modernizovať priebežne s príchodom a aplikáciou nových technológií. Obyvatelia využívajú hlasové aj dátové služby od mobilných operátorov.

Obec je vybavená klasickým drôtovým rozhlasom, ktorý je v dobrom stave. Reprodukory sú umiestnené na samostatne stojacich stĺpoch popri komunikáciách. Na ochranu majetku bol v roku 2022 v obci vybudovaný kamerový systém (monitoring verejných priestranstiev).

2.5.3.7 VEREJNÉ OSVETLENIE

V roku 2021 bolo verejné osvetlenie rekonštruované a využíva úsporné LED žiarovky, čím sa znížili prevádzkové náklady na osvetlenie obce.



2.5.4 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Limitmi využitia územia sa rozumejú regulatívy, ktoré vychádzajú z platnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce, alebo nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Nitrianskeho samosprávneho kraja.

2.5.5 ZHRNUTIE ÚZEMNO-TECHNICKEJ ANALÝZY

Obec Ľubá sa nachádza v okrese Nové Zámky, 14 km od mesta Štúrovo. Leží na trase rozvojovej osi 2. stupňa, ktorá sa tiahne juhozápadom Slovenska. Hlavnou komunikačnou osou je cesta č. III/1507, ďalšie cesty tvoria miestne komunikácie. Obec miestne cesty postupne rekonštruje.

Hromadnú dopravu tu prevádzkuje spoločnosť ARRIVA Nové Zámky, a.s., v obci sú 2 zastávky s prístreškom pre čakajúcich. V blízkosti obce prechádza železničná trať č. 130 Bratislava – Štúrovo, najbližšia stanica sa nachádza v 8 km vzdialenej obci Mužla. Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Budapešti, ktorá je od obce vzdialená cca 70 km.

Parkovanie majú obyvatelia riešené individuálne, pre verejnosť je najviac parkovacích miest vyčlenených pri areáli cintorína a pri dome ľudových tradícií. Stav chodníky obec postupne skvalitňuje, alebo buduje nové. Cyklotrasy v obci vybudované nie sú, najbližšia cyklomagistrála prechádza Štúrovom. Z technickej infraštruktúry je problémom absencia kanalizácie, čím sú obyvatelia nútení využívať žumpy čím môže dochádzať k znečisťovaniu životného prostredia. Ostatné inžinierske siete sú vybudované, ale vodovodné potrubie je už zastarané a je potrebná jeho rekonštrukcia. Pozitívom sú odvodňovacie rigoly popri cestných komunikáciách, ktoré slúžia na odvádzanie dažďovej vody z povrchu ciest.

2.6 PRÍRODNO-ENVIRONMENTÁLNA ANALÝZA

Prírodno-environmentálna analýza je zameraná na analýzu jednotlivých zložiek životného prostredia. Obsahuje informácie o kvalite ovzdušia, vodstve, odpadovom hospodárstve, reliéfe a ďalších zložkách.

2.6.1 OVZDUŠIE

Obec Ľubá sa nachádza v oblasti s miernym znečistením ovzdušia. Priamo v obci je ovzdušie

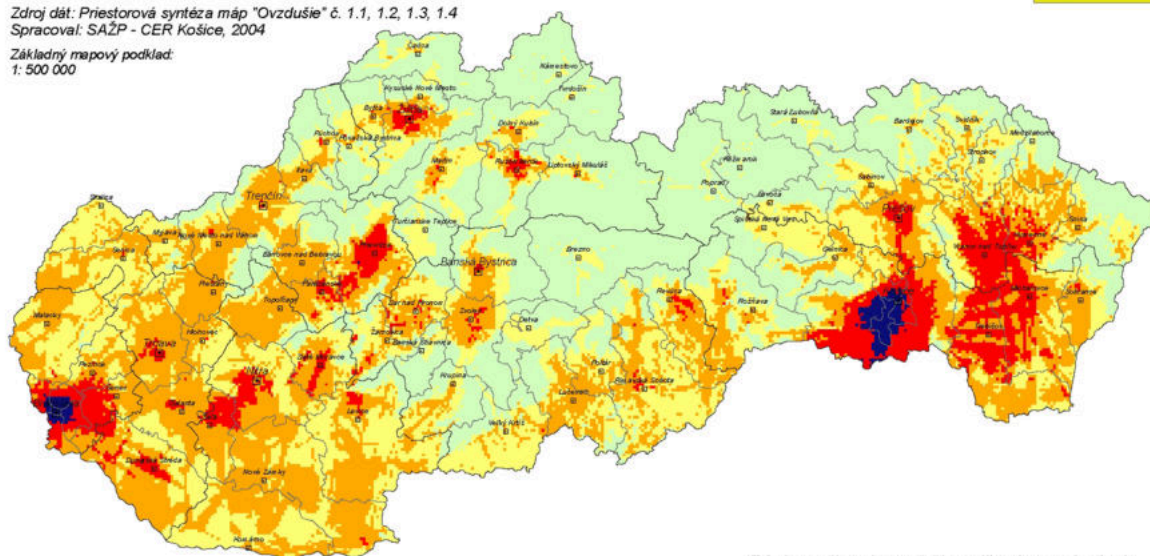


znečisťované vypaľovaním trávnatých porastov a v zime cez lokálne zdroje vykurovania na tuhé palivá - spaľovaním odpadu v peciach domácností. Medzi veľké zdroje znečisťovania v okrese Nové Zámky sa radia sídla – Nové Zámky, Štúrovo a Šurany. Medzi rozhodujúce odvetvia ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia v okrese patria priemysel, energetika, poľnohospodárstvo a doprava. Výrazne znečistenou oblasťou je západná časť územia, kde k znečisteniu dochádza diaľkovým prenosom škodlivín, a to zo zdroja prevádzky Duslo Šaľa a.s. Významnou oblasťou znečisťovania ovzdušia je neustále narastajúca intenzita cestnej dopravy. Avšak vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Mapa zaťaženia územia SR základnými znečisťujúcimi látkami

Ovzdušie
2.1

Zdroj dát: Priestorová syntéza máp "Ovzdušie" č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
Spracoval: SAŽP - CER Košice, 2004
Základný mapový podklad:
1: 500 000



Mapa predstavuje priestorovú syntézu ploch rozloženia koncentrácií základných znečisťujúcich látok (SO_2 , PM_{10} , NO_2 a CO). Hranicná hodnota zohľadňovaných reálnych koncentrácií pre grafický výstup (výsledná mapa s 5 triedami znečistenia ovzdušia) bola pre SO_2 od $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} od $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, NO_2 od $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a CO od $600 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

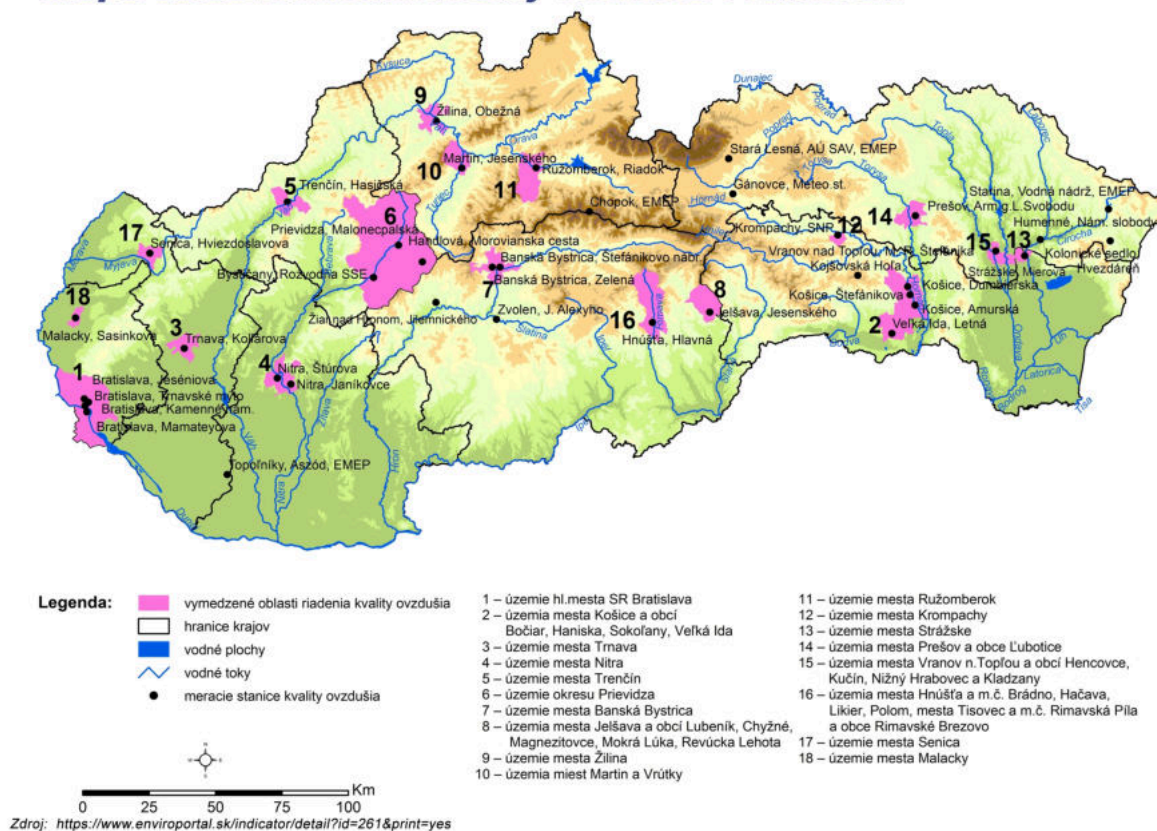
Zdroj: http://www.sazp.sk/slovak/posobnost/www_2004/obr_CER04/Ovzdušie_2_1.jpg

Triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (NHK)
Air pollution classes according to the degree of concentration limits (CL) exceeding

- 1 - minimálne znečistenie (nevyskytuje sa v NHK žiadna látka)
- 2 - mierne znečistenie (vyskytuje sa v NHK 1 látka)
- 3 - stredné znečistenie (vyskytujú sa v NHK 2 látky)
- 4 - zvýšené znečistenie (vyskytujú sa v NHK 3 látky)
- 5 - silné znečistenie (vyskytujú sa v NHK 4 látky)



Mapa oblastí riadenia kvality ovzdušia v rámci SR



2.6.2 VODNÉ TOKY A PLOCHY

Obec Ľubá sa nachádza napravo od dolného toku Hrona, na severe lemuje chotár potok Paríž a južne od obce vo vzdialenosti asi 10 km tečie rieka Dunaj. Napriek tomu, že v okolí pretekajú takéto významné rieky, územie obce, ako i okolité pozemky, sú suché. Na potoku Paríž sú vytvorené chovné rybníky kaprov, ktoré patria Slovenskému rybárskemu zväzu Žilina.

2.6.3 PÔDA

Z celého územia zaberá až 75% orná pôda a vinice. Vzhľadom na rovinatý reliéf a vhodné klimatické podmienky je územia priaznivé na rozvoj poľnohospodárstva. V rámci poľnohospodárskej pôdy predstavuje orná pôda a vinice 711,0196 ha, trvalé trávnaté porasty 29,4842 ha a záhrady a ovocné sady 226,072 ha.

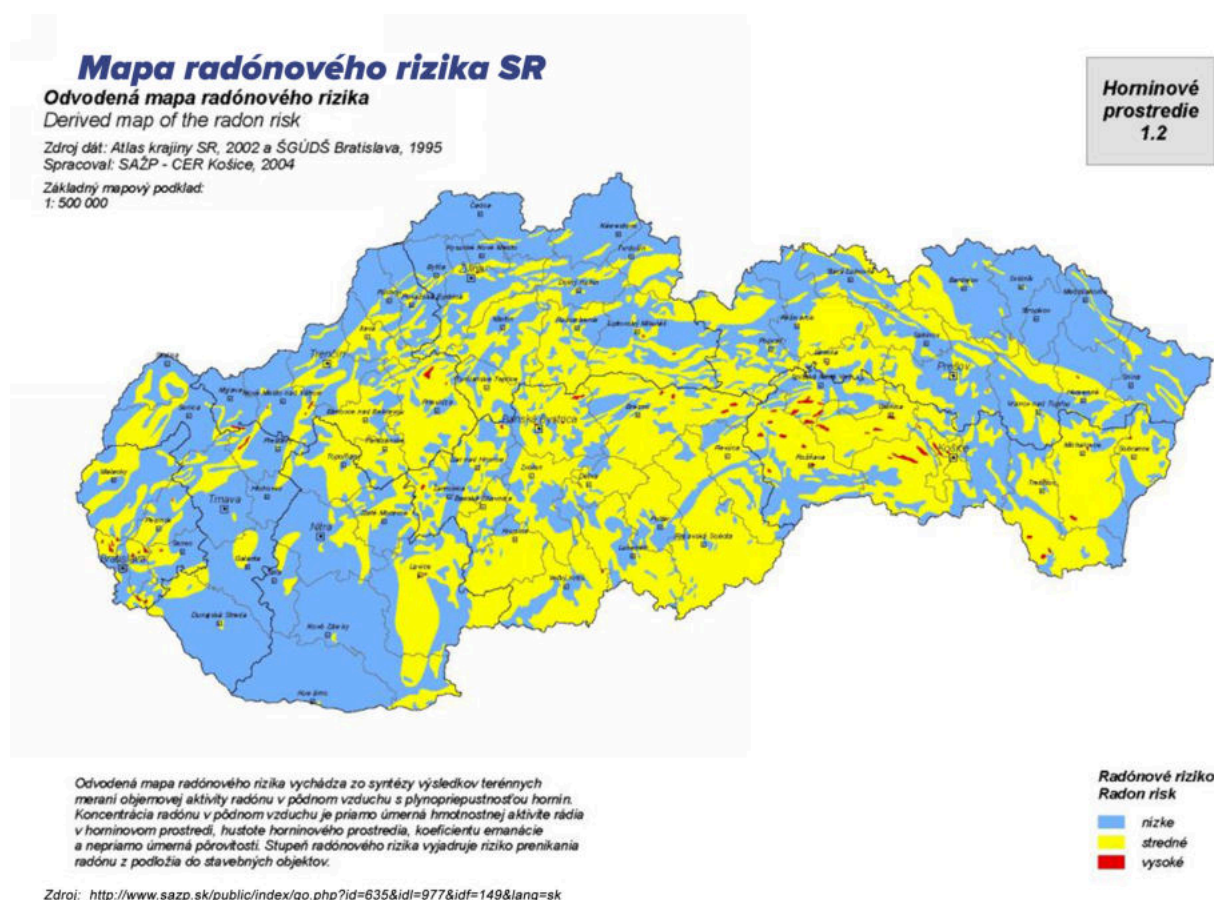


2.6.4 HLUK

Na území obce ani v jej blízkom okolí nebol identifikovaný žiadny faktor, ktorý by spôsoboval nadmerný hluk. Za zdroj hluku je možné považovať automobilovú dopravu na komunikácii III. triedy č. III/1507, ktorá prechádza intravilánom obce, ale aj presun ťažkých poľnohospodárskych strojov. Ide o zdroj hluku líniového charakteru.

2.6.5 ŽIARENIE

Zdroje žiarenia je možné rozdeliť na prírodné a umelé. Medzi najčastejšie zdroje prírodného žiarenia patrí radón. V obci bolo identifikované nízke až stredné riziko výskytu radónu. Globálnym problémom, ktorý zasahuje aj do územia obce, je ultrafialové žiarenie. Hrúbka ozónovej vrstvy, ktorá slúži na jeho zachytávanie, je v posledných rokoch nad celým územím SR podpriemerná, t.j. pod hranicou 300 DU (cca 3 mm).

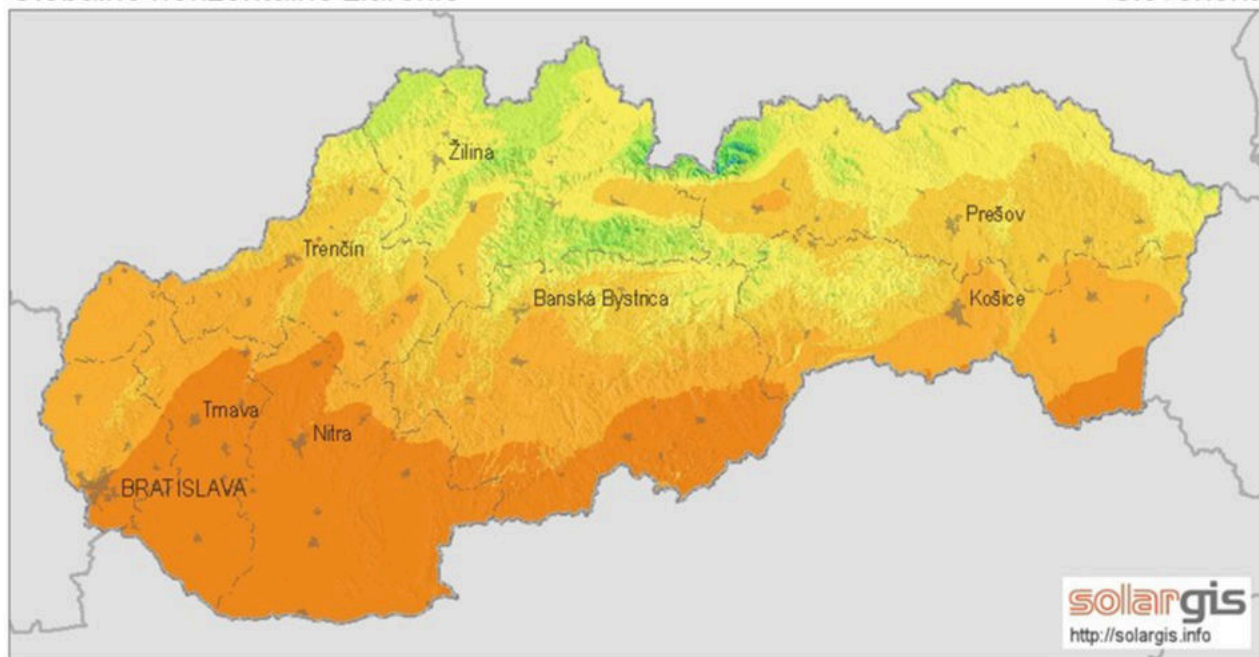




Mapa globálneho horizontálneho žiarenia v SR

Globálne horizontálne žiarenie

Slovensko



Priemerný ročný úhrn (4/2004 - 3/2009)



0 25 50 km

© 2010 GeoModel, s.r.o.

Zdroj: <http://www.stavebne-forum.sk/sk/article/18155/nazory-na-energeticku-vyhodnost-slnecnych-elektarni-sa-rozchadzaju/>

2.6.6 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vývoz odpadu realizuje v spolupráci so spoločnosťou EKOREAL, s.r.o. (člen skupiny KOSIT), ktorá je oprávnená na manipuláciu a zneškodňovanie odpadu. Vývoz odpadu je na skládku Nána v okrese Štúrovo.

V obci sú obyvateľmi separované základné zložky komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo, kovy, stavebný odpad, elektroodpad a zelený - biologicky rozložiteľný odpad) a taktiež sa separujú kovy a kovové obaly. Obec je zriaďovateľom materskej školy, ktorá má samostatné zmluvné zabezpečenie pre nakladanie s odpadom. Zber a skladovanie kuchynských odpadov (jedlé tuky, oleje a biologicky rozložiteľný odpad z kuchýň a reštaurácií) vykonáva obchodná spoločnosť BIO energie s.r.o. sídlom Veľké Lovce. V obci sa kontajnerové kapacity využívajú na separáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu. Dvakrát ročne sa vykonáva zber nadrozmerného odpadu.

Na podporu separovania obec plánuje v nasledujúcom období zriadiť a prevádzkovať obecný



zberný dvor.

2.6.7 ZELEŇ

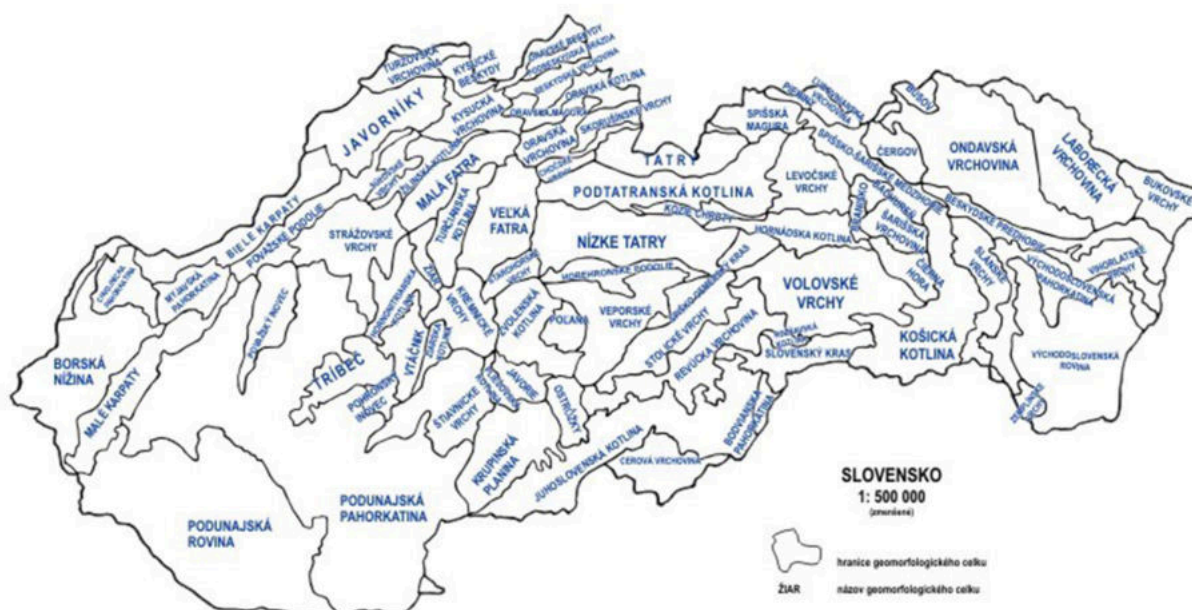
Pri analýze zelene je vhodné rozčleniť si územie obce na 2 základné celky: intravilán a extravilán. V intraviláne sa verejné zelené plochy nachádzajú najmä popri ceste III. triedy, kde plnia hlavne segregáciu funkciu. Ide o nízku zeleň v podobe trávnatých porastov. Ďalej sa zeleň nachádza v jednotlivých záhradách rodinných domov, v rôznej podobe, kde plní najmä rekreačnú funkciu.

V extraviláne sa zeleň nachádza v podobe viníc a nízku zeleň je možné nájsť aj na poľnohospodárskych poliach. Menšie lesíky sa zachovali na pahorkoch a zaberajú asi 11 % celkovej rozlohy.

2.6.8 RELIÉF

Obec leží v Podunajskej nížine na severnom úbočí Belanských kopcov v najjužnejšej časti Pohronskej pahorkatiny. Stred obce má nadmorskú výšku 190 m. n. m.. Chotár má rozlohu 940 ha v nadmorskej výške od 115 do 250 m.n.m. a orná pôda zaberá 75 % jeho rozlohy. Južnú časť chotára tvorí pahorkatina, severnú časť široké terasy plytkej dolinnej depresie a močaristej nivy potoka Paríž, na ktorom sú vybudované chovné rybníky. Belianske kopce, ktoré sú dominantou v katastri obce, sú súčasťou rozsiahlej Vojnickej pahorkatiny. Južné svahy tejto pahorkatiny sú využívané ako vinice.

Mapa reliéfu SR

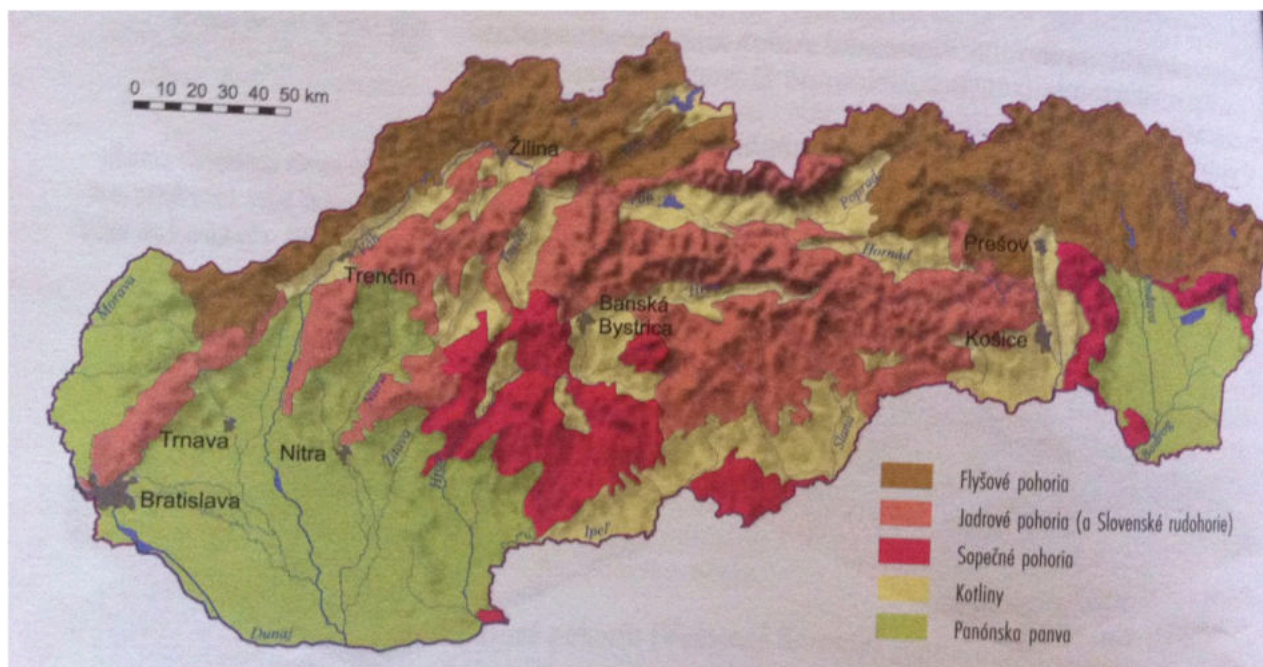


Zdroj: http://www.herber.webz.cz/www_slovakia/geomorfologie.html

© RNDr. Mária Bizubová, Václav Sulák 2004
GEOMORFOLOGICKÉ CELKY PODĽA E. MAŽÚR, MLUKNÁŠ 1990



Mapa digitálneho modelu reliéfu SR



Zdroj: <http://geografiapreziakov.webnode.sk/a9-rocnik/poznamky/povrch-slovenska/>

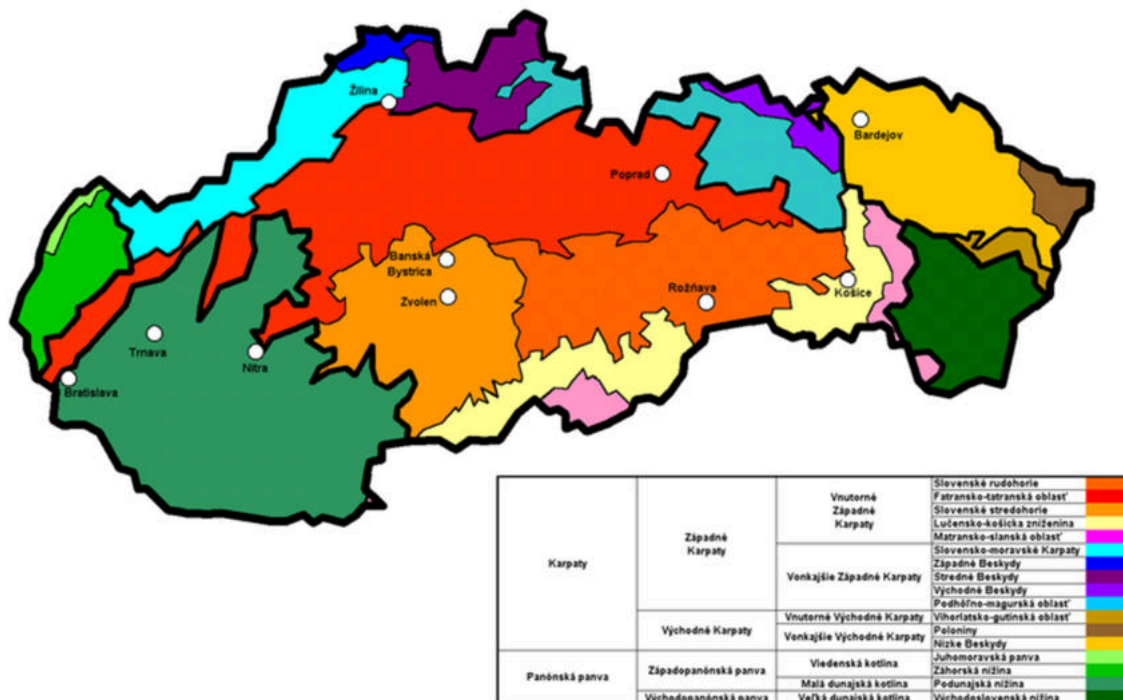
2.6.9 GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE

Geomorfologické členenie povrchu Zeme je systematické a hierarchické usporiadanie geomorfologických celkov (pohoria, vrchoviny, nížiny) na základe ich geomorfologickej príbuznosti a blízkosti. Je to druh fyzicko-geografického členenia povrchu Zeme. Vodidlom pri zoskupovaní príbuzných celkov je do značnej miery spoločná geologická minulosť, no prihliada sa aj ku geografickým faktorom.

Riešená obec patrí do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Zápodopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a jeho podcelku Hronská pahorkatina.



Mapa geomorfologického členenia SR



Zdroj: https://sk.wikipedia.org/wiki/Geomorfologick%C3%A9_%C4%BDenie_Slovenska#/media/File:Geomorphologische_Einteilung_der_Slowakei.png

2.6.10 GEOLOGICKÉ PODLOŽIE

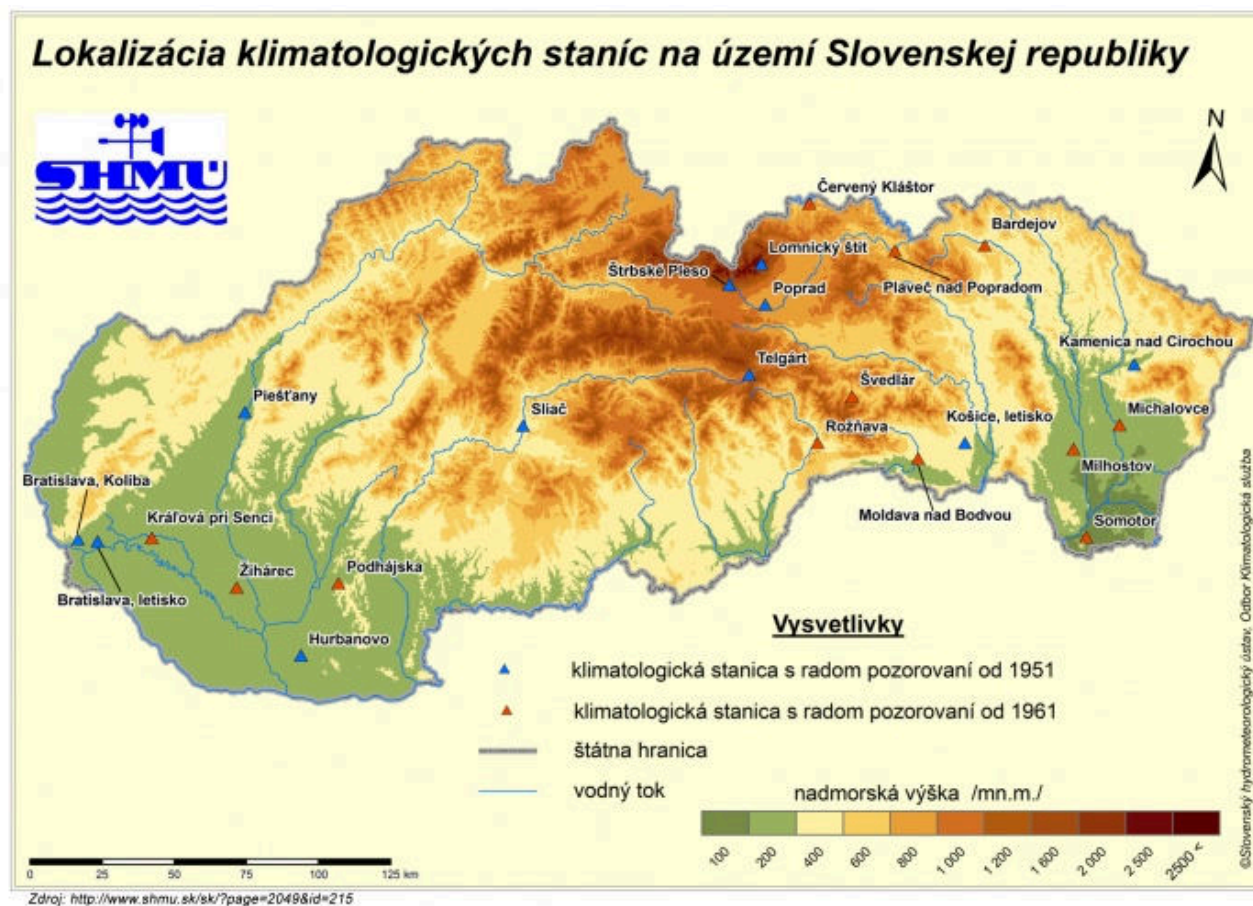
Väčšinu povrchu územia obce zaberajú eolické sedimenty: spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašovité hliny vcelku. Do katastra obce zasahuje vrábeľské súvrstvie, ktoré tvoria piesky, íly, pieskovce, zlepenice, organodetritické vápence a tufitické íly. Okolie vodných tokov tvoria fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. Na území obce sa nachádza aj volkovské súvrstvie, ktoré tvoria piesky, štrky, íly, uhoľné íly.

2.6.11 KLIMATICKÉ PODMIENKY

Obec Ľubá spadá do teplej klimatickej oblasti s vysokým počtom letných dní, ktorých počet dosahuje približne 70 ročne. Na mikroklimu obce má veľmi priaznivý vplyv fakt, že leží v tesnej blízkosti najteplejšej oblasti v celej republike. Slniečny svit sa tu pohybuje na úrovni až okolo 2 000 hodín ročne. V tejto oblasti boli zaznamenané najvyššie priemerné teploty v rámci celého



Slovenska, ktoré tu dosahujú 10,4 °C. Vzhľadom na globálne otepľovanie sa očakáva, že budú ešte rásť. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje cca 566 mm, čím sa radí do suchej oblasti. Priemerná vlhkosť sa pohybuje okolo hranica 75 %. Vďaka pahorkatinám na ľavom aj pravom brehu Dunaja tu silné vetry neprevládajú.



2.6.12 RASTLINSTVO

Fytograficky spadá územie do obvodu xerothermnej panónskej kveteny. Územie má dlhý priemerný slnečný svit a dostatok svetla a tepla vplýva na rastliny lúk, ale zároveň podmieňuje i druhy možných poľnohospodárskych pestovaných plodín. Od roku 1987 časť lesíkov ustúpila novobudovanému dielu závlah a rybníkov. Pôvodnú lesnú pokrývku tvorili spoločenstvá vrbovito-topoľových, jasenovobrestových a dubových porastov.

2.6.13 ŽIVOČÍŠTVO

V katastri obce sa vyskytuje - srnčia zver, diviacia zver, jelenia zver, zajac poľný, králik divý, líška,



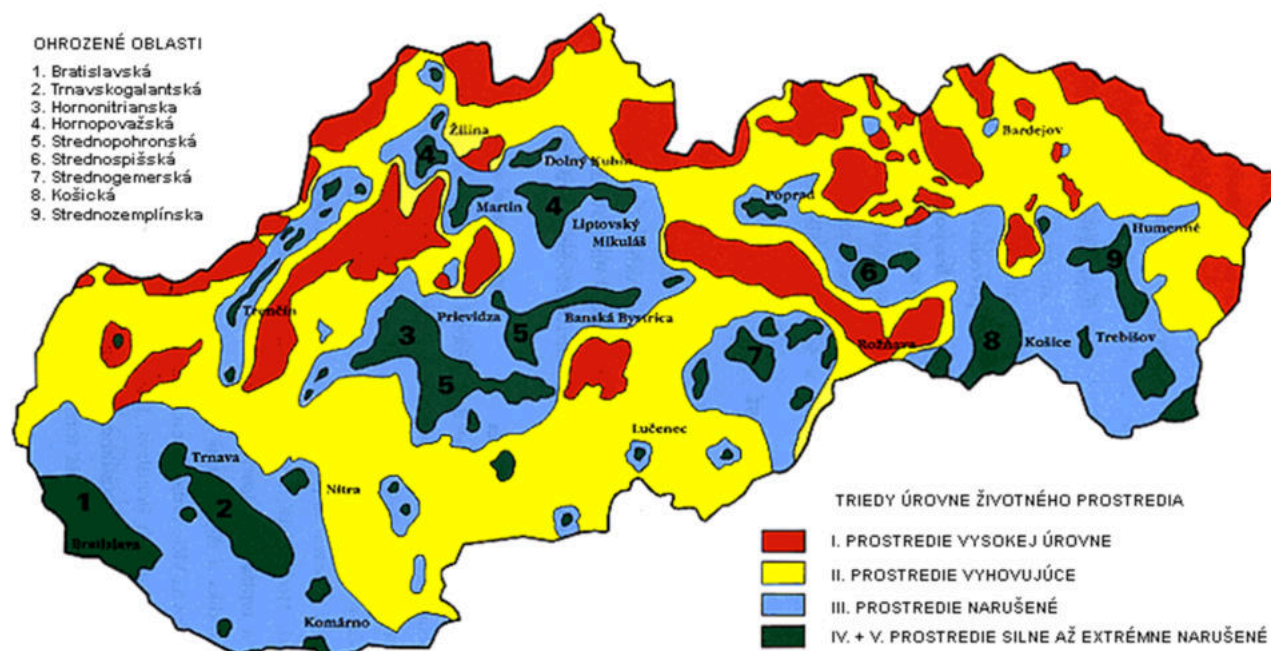
mačka divá. A taktiež jež, bielozubky, lasica obyčajná, lasica malá, hranostaj obyčajný, tchor tmavý, kuna lesná, kuna skalná, jazvec, netopiere. V potoku Paríž žije ondatra pižmová.

Územie obce sa vyznačuje hojnosťou vtáctva - sýkorka, strnádka, trasochvost biely, slávik obyčajný, trsteniarik obyčajný, vrana, straka, kavka, havran. Z dravcov je to myšiak, jastrab, kaňa. Vodné vtáctvo tu zastupujú kačica divá, chrapačka väčšia, potápka malá, bocian biely, volavka popolavá. Nachádza sa tu aj bažant obyčajný, prepelica poľná, hrdlička záhradná.

2.6.14 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úroveň životného prostredia je tu možné označiť za vyhovujúcu. Obec sa nachádza v oblasti, ktorá je charakterizovaná ako prostredie triedy II.- vyhovujúce. Znečistenie ovzdušia je mierne, poznačené najmä automobilovou dopravou. V katastri obce sa nachádza množstvo zelených plôch, ktoré zvyšujú kvalitu celého životného prostredia. Obec kladie dôraz najmä na odpadové hospodárstvo, pravidelný zber a triedenie. Negatívom je zvýšená intenzita hluku a vibrácie, ktoré spôsobujú najmä ťažké poľnohospodárske stroje.

Mapa úrovni životného prostredia jednotlivých oblastí SR



Zdroj: http://www.sazp.sk/slovak/periodika/sprava/SPRAVA95/STAV/enstav_m1.html

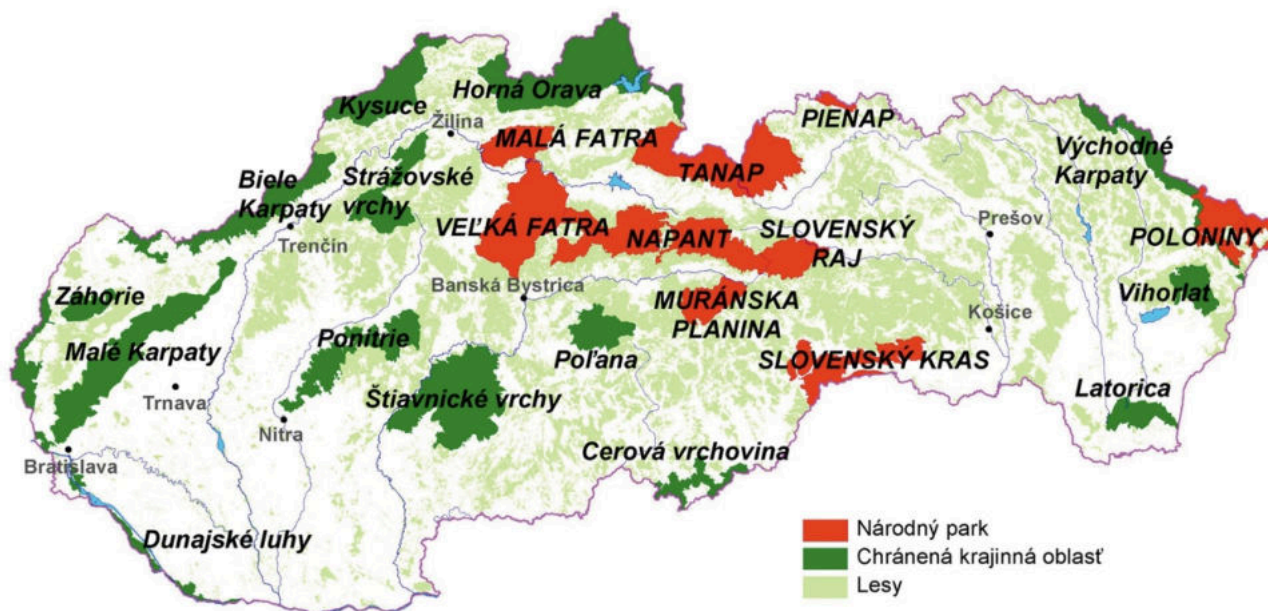


2.6.15 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné dbať predovšetkým na ochranu 3 základných zložiek: vody, ovzdušia a samotnej prírody a krajiny. Starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie. Na ochranu ovzdušia slúži zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov o ochrane ovzdušia, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania. Základným právnym predpisom na ochranu prírody je zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na území obce sa nenachádzajú národné parky ani chránené krajinné oblasti.

Mapa národných parkov a chránených krajinných oblastí SR



Zdroj: https://www.google.sk/search?q=mapa+reliefu+SR&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKewjgyoTFnL7NAhUsEJoKHUBZAHIQ_AUICCGB&biw=1366&bih=643#imgrc=LWTV7wZK0xZW1M%3A

2.6.16 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A POTENCIÁLNE ROZVOJOVÉ PLOCHY

Limity využitia územia vyplývajú zo záväznej časti územného plánu obce. Z pohľadu prírodno-environmentálnej analýzy ide o územia, ktoré sú definované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Potenciálne rozvojové plochy sú územia, ktoré je možné využiť na rozvoj takých činností, ktoré sú v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a nenarušia ráz a charakter obce.

2.6.17 ZHRNUTIE PRÍRODNO-ENVIRONMENTÁLNEJ ANALÝZY

Katastrálne územie obce nachádza v južnej časti Pohronskej pahorkatiny, na severnom úbočí Belianskych kopcov. Najvýznamnejším vodným tokom v tejto oblasti je potok Paríž, na ktorom boli vytvorené chovné rybníky kaprov. Okrem toho je biokoridorom regionálneho významu.

Trištvrtiny územia zaberá orná pôda a vinice. Vďaka teplej klimatickej oblasti, najvyššej



priemernej teplote v rámci SR (10,4 °C) a množstvu slnečných dní je tu veľmi silný potenciál v oblasti poľnohospodárstva.

Územie bolo v minulosti odlesnené, v súčasnosti lesy zaberajú približne 11 % katastra obce. O vzdušie je mierne znečistené v celom okrese, priamo v obci patria k znečisťovateľom lokálne zdroje vykurovania. Ďalšími problémami sú hluk a vibrácie z poľnohospodárskych strojov a výskyt čiernych skládok odpadu. Ich likvidáciu rieši obec v rámci rozvojovej stratégie. Pozitívom je oblasť odpadového hospodárstva, pravidelného vývozu a separácie. Celkovo úroveň životného prostredia v obci spadá do II.kategórie - prostredie vyhovujúce.

2.7 ZHODNOTENIE PRIESKUMOV VEREJNEJ MIENKY

Zhodnotenie prieskumu verejnej mienky formou Dotazníka je samostatnou prílohou k dokumentu.

2.8 SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je základným analytickým nástrojom, ktorý slúži na zhodnotenie súčasného stavu riešeného územia.

2.8.1 CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

Výsledná SWOT analýza			
Silné stránky		Slabé stránky	
» Poľnohospodárske družstvo v obci	8	» Slabé podnikateľské aktivity a nedostatočné pracovné príležitosti v obci	8
» Materská škola priamo v obci	9	» Nerozvinutý cestovný ruch a služby pre CR	9
» Kultúrny dom a Dom ľudových tradícií	8	» Absencia plôch pre voľnočasové športové aktivity mládeže aj dospelých	7



» Pobočka pošty priamo v obci	7	» Absencia kanalizačnej siete	8
» Vybudovaná technická infraštruktúra (okrem kanalizácie)	8	» Absencia pozemkov pre novú IBV	8
» Detské ihriská pre rodiny s malými deťmi	9	» Absencia centra mládeže	7
» Monitoring obce - kamerovým systémom	8		
Príležitosti		Ohrozenia	
» Zlepšenie spolupráce s okolitými obcami na rozvojových projektoch regiónu	9	» Odstahovanie obyvateľov po vyštudovaní za odbornou prácou	8
» Rozvoj služieb pre CR a propagácia zaujímavostí obce	7	» Neudržiavanie neobývaných domov a k nim prislúchajúcim pozemkov	9
» Zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora	8	» Zvyšujúci sa negatívny demografický vývoj	7
» Vybudovanie kanalizačnej siete s ČOV	9	» Starnutie obyvateľstva a vysoké náklady na zabezpečenie sociálnych služieb	8
» Zriadenie centra mládeže	8	» Znižovanie kúpyschopnosti obyvateľov (vysoká inflácia)	7
» Zvýšenie kvality a množstva organizovaných kultúrnych podujatí	9		
» Skrášlenie a udržiavanie zelených priestranstiev	7		

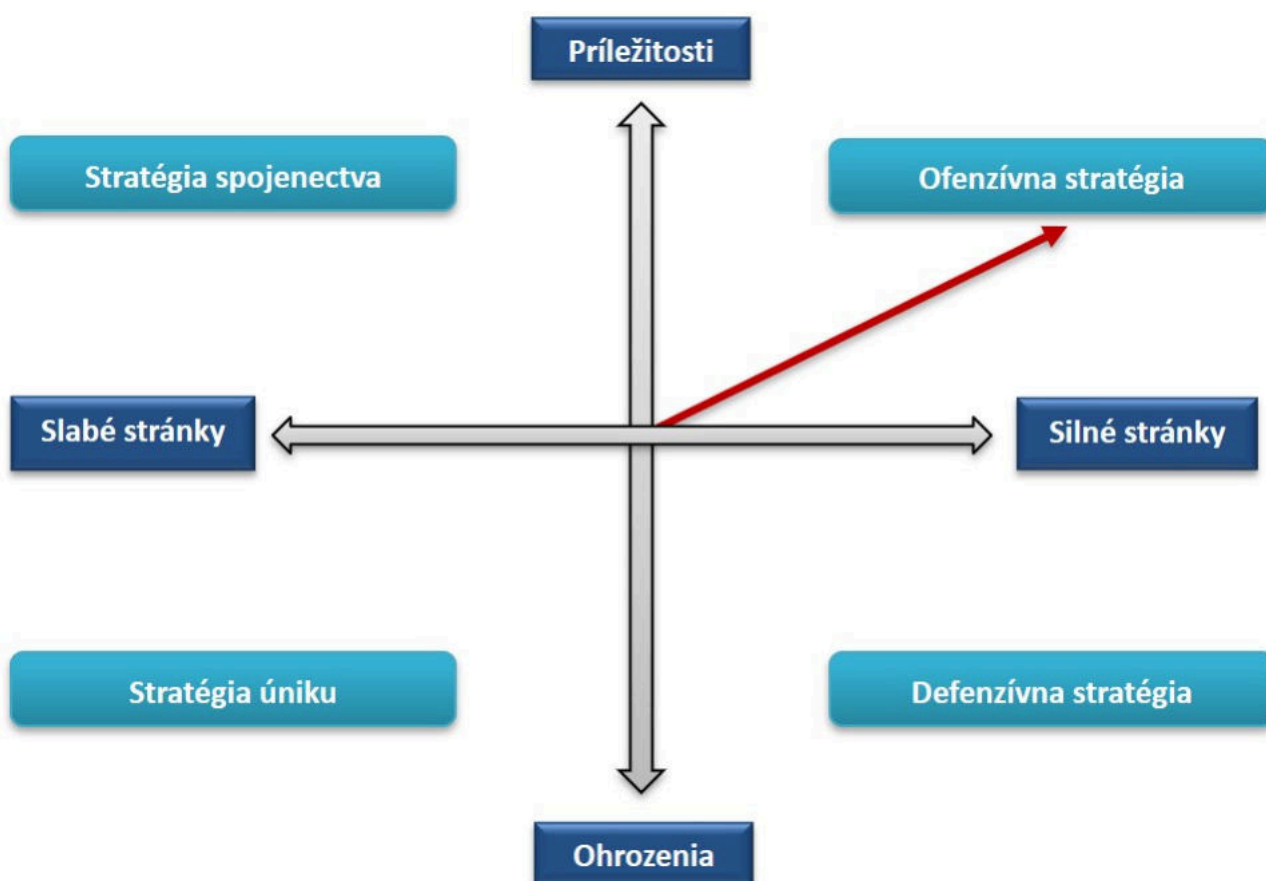
2.8.0.1 TYP VÝSLEDNEJ STRATÉGIE

Na základe hodnôt z tejto tabuľky bolo možné určiť typ výslednej stratégie. Zatiaľ čo rozdiel



silných a slabých stránok vyšiel $57 - 47 = 10$, rozdiel príležitostí a ohrození bol $57 - 39 = 18$, čo spoločne udáva ofenzívny typ stratégie.

Ide o najatraktívnejší strategický variant. Môže si ho zvoliť také riešené územie, v ktorom prevažujú silné stránky nad slabými a príležitosti nad hrozbami. Vzhľadom na výraznú prevahu silných stránok je obec schopná využiť všetky ponúkajúce sa príležitosti. Odporúča sa ofenzívna stratégia z pozície sily.





2.9 MATICA VZÁJOMNÝCH VÄZIEB SWOT ANALÝZY

FORMULÁR Č. A 11 - MATICA VZÁJOMNÝCH VÄZIEB SWOT ANALÝZY

	1) Zlepšenie spolupráce s okolitými obcami na rozvojových projektoch regiónu	2) Rozvoj služieb pre CR a propagácia zaujímavostí obce	3) Zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora	4) Vybudovanie kanalizačnej siete s ČOV	5) Zriadenie centra mládeže
A) Poľnohospodárske družstvo v obci	+				
B) Materská škola priamo v obci	+				
C) Kultúrny dom a Dom ľudových tradícií		++			+
D) Pobočka pošty priamo v obci	+				
E) Vybudovaná					



	1) Zlepšenie spolupráce s okolitými obcami na rozvojových projektoch regiónu	2) Rozvoj služieb pre CR a propagácia zaujímavostí obce	3) Zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora	4) Vybudovanie kanalizačnej siete s ČOV	5) Zriadenie centra mládeže
technická infraštruktúra (okrem kanalizácie)					
F) Detské ihriská pre rodiny s malými deťmi	+				
G) Monitoring obce - kamerovým systémom		+			

FORMULÁR Č. A 11 - MATICA VZÁJOMNÝCH VÄZIEB SWOT ANALÝZY

	6) Zvýšenie kvality a množstva organizovaných kultúrnych podujatí	7) Skrášlenie a udržiavanie zelených priestranstiev
A) Poľnohospodárske družstvo v obci		



	6) Zvýšenie kvality a množstva organizovaných kultúrnych podujatí	7) Skrášlenie a udržiavanie zelených priestranstiev
B) Materská škola priamo v obci	+	
C) Kultúrny dom a Dom ľudových tradícií	++	
D) Pobočka pošty priamo v obci		
E) Vybudovaná technická infraštruktúra (okrem kanalizácie)		+
F) Detské ihriská pre rodiny s malými deťmi		++
G) Monitoring obce - kamerovým systémom		++



STRATEGICKÁ ČASŤ

Strategická časť obsahuje stratégiu rozvoja riešeného územia pri zohľadnení jeho vnútorných špecifík. Určuje hlavné ciele a priority rozvoja územia pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky v záujme dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja. Po zhodnotení pripravenosti projektových zámerov sa navrhuje celá štruktúra jednotlivých cieľov, priorít, opatrení a aktivít, ktoré je potrebné postupne naplniť.



3.1 OPIS ROZVOJOVEJ STRATÉGIE

V rámci rozvojovej stratégie bola vyhotovená hierarchicky usporiadaná štruktúra cieľov, priorít, opatrení a aktivít. V nadväznosti na ciele boli definované priority a opatrenia, ktoré ich bližšie špecifikujú. Najdôležitejšou časťou sú aktivity, teda konkrétne projektové zámery, realizáciou ktorých bude zároveň postupne naplnená vízia obce.

3.2 VÍZIA

„Obec vo východnej časti Podunajskej nížiny, ktorá sa naplnením jednotlivých plánovaných cieľov stane pokojným zázemím s kvalitnou infraštruktúrou a vybavením pre obyvateľov, turistov aj návštevníkov.“

3.3 HIERARCHICKÁ ŠTRUKTÚRA

Ukazovateľ výstupu  Projektový zámer  Príprava projektu  Akčný plán 
Monitorovanie  Finančný rámec  Hodnotiace kritérium 
Výnosovo-nákladová analýza  Mapa aktivít 

CIEĽ 1: HOSPODÁRSKA OBLASŤ

Priorita 1.1: Infraštruktúra

Opatrenie 1.1.1: Dopravná infraštruktúra

Aktivita 1.1.1.1: Modernizácia mostov    

Aktivita 1.1.1.2: Rekonštrukcia cestných komunikácií v obci    

Aktivita 1.1.1.3: Dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov    



Aktivita 1.1.1.4: Spevnenie a úprava priečnych, spojovacích a skracovacích chodníkov 🚧 📋

★ €

Opatrenie 1.1.2: Technická infraštruktúra

Aktivita 1.1.2.1: Rekonštrukcia vodovodu 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.1.2.2: Modernizácia IT technológií a sietí 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.1.2.3: Modernizácia rozhlasu 🚧 📋 ★ €

Priorita 1.2: Rozvoj obce

Opatrenie 1.2.1: Stavebné pozemky

Aktivita 1.2.1.1: Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.1.2: Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.1.3: Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry pre IBV 🚧 📋 ★ €

Opatrenie 1.2.2: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov

Aktivita 1.2.2.1: Pokračovanie v realizácii činností na zachovanie malebnosti obce 🚧 📋

★ €

Aktivita 1.2.2.2: Podpora údržby a opravy chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi 🚧 📋

★ €

Aktivita 1.2.2.3: Pokračovanie v rekonštrukcii a modernizácii interiérov a exteriérov všetkých obecných budov 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.2.4: Rekonštrukcia cintorínov 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.2.5: Využívanie obnoviteľných zdrojov energie v obecných objektoch 🚧 📋 ★

€

Opatrenie 1.2.3: Cestovný ruch

Aktivita 1.2.3.1: Podpora spolupráce s okolitými obcami 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.3.2: Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.3.3: Vybudovanie vyhliadkovej veže 🚧 📋 ★ €

Aktivita 1.2.3.4: Pokračovať v propagácii obce pre rozvoj CR 🚧 📋 ★ €

CIEĽ 2: SOCIÁLNA OBLASŤ

Priorita 2.1: Služby obce



Opatrenie 2.1.1: Školstvo

Aktivita 2.1.1.1: Dokončenie rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ 🏠 📋 ★ €

Aktivita 2.1.1.2: Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ 🏠 📋 ★ €

Opatrenie 2.1.2: Kultúra a voľný čas

Aktivita 2.1.2.1: Podpora organizovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam 🏠 📋 ★

€

Aktivita 2.1.2.2: Osveta v oblasti folklóru a histórie obce 🏠 📋 ★ €

Aktivita 2.1.2.3: Vybudovanie domu mládeže 🏠 📋 ★ €

Opatrenie 2.1.3: Zamestnanosť

Aktivita 2.1.3.1: Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci 🏠

📋 ★ €

CIEĽ 3: ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ

Priorita 3.1: Životné prostredie

Opatrenie 3.1.1: Verejné priestranstvá

Aktivita 3.1.1.1: Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií 🏠 📋 ★ €

Opatrenie 3.1.2: Nakladanie s odpadom

Aktivita 3.1.2.1: Vybudovanie zberného dvora 🏠 📋 ★ €

Opatrenie 3.1.3: Klimatické zmeny

Aktivita 3.1.3.1: Vodozadržné opatrenia a úpravy na ochranu intravilánu pred povrchovými zrážkovými vodami a eróziou pôdy 🏠 📋 ★ €

Aktivita 3.1.3.2: Pravidelné čistenie vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí 🏠 📋 ★ €



PROGRAMOVÁ ČASŤ

Programová (plánovacia) časť obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít, potrebných na zabezpečenie realizácie PHRSR.

Obsahuje podrobnejšie rozpracovanie cieľov minimálne na úrovni opatrení a aktivít, ktoré sú tvorené vecne príbuznými skupinami projektov.



FORMULÁR Č. P 1 - PREHĽAD OPATRENÍ, PROJEKTOV A AKTIVÍT PODĽA OBLASTÍ

Opatrenie	Projekt/Aktivita	Prioritná oblasť
1.1.1 Dopravná infraštruktúra	1.1.1.1 Modernizácia mostov	1.1 Infraštruktúra
	1.1.1.2 Rekonštrukcia cestných komunikácií v obci	
	1.1.1.3 Dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov	
	1.1.1.4 Spevnenie a úprava priečnych, spojovacích a skracovacích chodníkov	
1.1.2 Technická infraštruktúra	1.1.2.1 Rekonštrukcia vodovodu	1.1 Infraštruktúra
	1.1.2.2 Modernizácia IT technológií a sietí	
	1.1.2.3 Modernizácia rozhlasu	
1.2.1 Stavebné pozemky	1.2.1.1 Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu	1.2 Rozvoj obce
	1.2.1.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu	
	1.2.1.3 Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry pre IBV	
1.2.2 Zlepšenie výzoru a	1.2.2.1 Pokračovanie v	



Opatrenie	Projekt/Aktivita	Prioritná oblasť
technického stavu objektov a domov	realizácii činností na zachovanie malebnosti obce	
	1.2.2.2 Podpora údržby a opravy chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi	
	1.2.2.3 Pokračovanie v rekonštrukcii a modernizácii interiérov a exteriérov všetkých obecných budov	
	1.2.2.4 Rekonštrukcia cintorínov	
	1.2.2.5 Využívanie obnoviteľných zdrojov energie v obecných objektoch	
1.2.3 Cestovný ruch	1.2.3.1 Podpora spolupráce s okolitými obcami	
	1.2.3.2 Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie	
	1.2.3.3 Vybudovanie vyhliadkovej veže	
	1.2.3.4 Pokračovať v propagácii obce pre rozvoj CR	
2.1.1 Školstvo	2.1.1.1 Dokončenie	2.1 Služby obce



Opatrenie	Projekt/Aktivita	Prioritná oblasť
	rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ	
	2.1.1.2 Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ	
2.1.2 Kultúra a voľný čas	2.1.2.1 Podpora organizovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam	
	2.1.2.2 Osveta v oblasti folklóru a histórie obce	
	2.1.2.3 Vybudovanie domu mládeže	
2.1.3 Zamestnanosť	2.1.3.1 Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci	
3.1.1 Verejné priestranstvá	3.1.1.1 Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií	
3.1.2 Nakladanie s odpadom	3.1.2.1 Vybudovanie zberného dvora	
3.1.3 Klimatické zmeny	3.1.3.1 Vodozádržné opatrenia a úpravy na ochranu intravilánu pred povrchovými zrážkovými vodami a eróziou pôdy	
	3.1.3.2 Pravidelné čistenie	
		3.1 Životné prostredie



Opatrenie	Projekt/Aktivita	Prioritná oblasť
	vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí	

4.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE



FORMULÁR Č. P 2 - ZOZNAM UKAZOVATEĽOV CIEĽOV/PRIORITNÝCH OBLASTÍ

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Infraštruktúra						
Opatrenie 1.1.1/Aktivita 1.1.1.1: Dopravná infraštruktúra/Modernizácia mostov						
Hlavné ukazovatele	Kvalitné mostné konštrukcie	Ukazovatele vplyvu		Počet	2025	2027
Opatrenie 1.1.1/Aktivita 1.1.1.2: Dopravná infraštruktúra/Rekonštrukcia cestných komunikácií v obci						
Hlavné ukazovatele	Dopravná os obce	Ukazovatele vplyvu		Dĺžka	2024	2027
Opatrenie 1.1.1/Aktivita 1.1.1.3: Dopravná infraštruktúra/Dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov						
Hlavné ukazovatele	Pohyb chodcov	Ukazovatele vplyvu		Dĺžka	2025	2027
Opatrenie 1.1.1/Aktivita 1.1.1.4: Dopravná infraštruktúra/Spevnenie a úprava priečných, spojovacích a skracovacích chodníkov						
Hlavné ukazovatele	Vyšliapané chodníky	Ukazovatele vplyvu		Dĺžka	2026	2027



▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Infraštruktúra						
Opatrenie 1.1.2/Aktivita 1.1.2.1: Technická infraštruktúra/Rekonštrukcia vodovodu						
Hlavné ukazovatele	Kvalitná vodovodná sieť	Ukazovatele vplyvu		Dĺžka	2024	2026
Opatrenie 1.1.2/Aktivita 1.1.2.2: Technická infraštruktúra/Modernizácia IT technológií a sietí						
Hlavné ukazovatele	Prístup na internet	Ukazovatele vplyvu		Prenosová rýchlosť	2025	2027
Opatrenie 1.1.2/Aktivita 1.1.2.3: Technická infraštruktúra/Modernizácia rozhlasu						
Hlavné ukazovatele	Obecný rozhlas	Ukazovatele dopadu		Počet reproduktorov	2023	2024

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 2: Rozvoj obce						
Opatrenie 1.2.1/Aktivita 1.2.1.1: Stavebné pozemky/Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu						
Hlavné ukazovatele	Vysporiadané stavebné pozemky	Ukazovatele vplyvu		Počet	2023	2025
Opatrenie 1.2.1/Aktivita 1.2.1.2: Stavebné pozemky/Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu						
Hlavné ukazovatele	Projektová dokumentácia	Ukazovatele dopadu			2024	2026
Opatrenie 1.2.1/Aktivita 1.2.1.3: Stavebné pozemky/Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry pre IBV						
Hlavné ukazovatele	Inžinierske siete	Ukazovatele vplyvu			2025	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 2: Rozvoj obce						



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Opatrenie 1.2.2/Aktivita 1.2.2.1: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov/Pokračovanie v realizácii činností na zachovanie malebnosti obce						
Hlavné ukazovatele	Celkový vzhľad	Ukazovatele vplyvu			2023	2027
Opatrenie 1.2.2/Aktivita 1.2.2.2: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov/ Podpora údržby a opravy chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi						
Hlavné ukazovatele	Udržiavanie dobrého vzhľadu domov	Ukazovatele dopadu		Počet	2023	2025
Opatrenie 1.2.2/Aktivita 1.2.2.3: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov/Pokračovanie v rekonštrukcii a modernizácii interiérov a exteriérov všetkých obecných budov						
Hlavné ukazovatele	Kvalitné obecné budovy	Ukazovatele dopadu		Počet	2023	2025
Opatrenie 1.2.2/Aktivita 1.2.2.4: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov/Rekonštrukcia cintorínov						
Hlavné ukazovatele	Vzhľad miesta posledného odpočinku	Ukazovatele vplyvu		Plocha	2026	2027



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Opatrenie 1.2.2/Aktivita 1.2.2.5: Zlepšenie vyzoru a technického stavu objektov a domov/Využívanie obnoviteľných zdrojov energie v obecných objektoch						
Hlavné ukazovatele	Energetické zdroje	Ukazovatele vplyvu		Počet objektov využívajúcich NZE	2023	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 2: Rozvoj obce						
Opatrenie 1.2.3/Aktivita 1.2.3.1: Cestovný ruch/ Podpora spolupráce s okolitými obcami						
Hlavné ukazovatele	Spolupráca	Ukazovatele dopadu		Počet spoločných aktivít	2023	2027
Opatrenie 1.2.3/Aktivita 1.2.3.2: Cestovný ruch/ Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie						
Hlavné ukazovatele	Lákadlo pre návštevníkov	Ukazovatele vplyvu		Počet	2025	2027



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Opatrenie 1.2.3/Aktivita 1.2.3.3: Cestovný ruch/Vybudovanie vyhliadkovej veže						
Hlavné ukazovatele	Veža	Ukazovatele vplyvu		Výška	2025	2026
Opatrenie 1.2.3/Aktivita 1.2.3.4: Cestovný ruch/Pokračovať v propagácii obce pre rozvoj CR						
Hlavné ukazovatele	Propagovanie obce	Ukazovatele vplyvu		Počet zaujímavostí	2025	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Služby obce						
Opatrenie 2.1.1/Aktivita 2.1.1.1: Školstvo/Dokončenie rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ						
Hlavné ukazovatele	Budova MŠ	Ukazovatele vplyvu		Plocha	2024	2025
Opatrenie 2.1.1/Aktivita 2.1.1.2: Školstvo/Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ						



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Hlavné ukazovatele	Výchovné procesy v MŠ	Ukazovatele dopadu		Počet	2025	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Služby obce						
Opatrenie 2.1.2/Aktivita 2.1.2.1: Kultúra a voľný čas/ Podpora organizovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam						
Hlavné ukazovatele	Kultúrny a spoločenský život	Ukazovatele vplyvu		Počet podujatí	2023	2027
Opatrenie 2.1.2/Aktivita 2.1.2.2: Kultúra a voľný čas/Osveta v oblasti folklóru a histórie obce						
Hlavné ukazovatele	Folklórne umenie a tradície	Ukazovatele vplyvu		Počet pokračovateľov	2023	2027
Opatrenie 2.1.2/Aktivita 2.1.2.3: Kultúra a voľný čas/Vybudovanie domu mládeže						
Hlavné	Priestor pre mládež	Ukazovatele		Kapacita	2026	2027



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
ukazovatele		vplyvu				

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Služby obce						
Opatrenie 2.1.3/Aktivita 2.1.3.1: Zamestnanosť/Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci						
Hlavné ukazovatele	Pracovné uplatnenie	Ukazovatele vplyvu		Počet vytvorených miest	2023	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Životné prostredie						
Opatrenie 3.1.1/Aktivita 3.1.1.1: Verejné priestranstvá/Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií						



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Hlavné ukazovatele	Čistota a zelené prvky	Ukazovatele vplyvu		Plocha	2023	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Životné prostredie						
Opatrenie 3.1.2/Aktivita 3.1.2.1: Nakladanie s odpadom/Vybudovanie zberného dvora						
Hlavné ukazovatele	Miesto pre odovzdanie odpadu	Ukazovatele vplyvu		Plocha	2024	2025

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
Prioritná oblasť 1: Životné prostredie						
Opatrenie 3.1.3/Aktivita 3.1.3.1: Klimatické zmeny/Vodozádržné opatrenia a úpravy na ochranu intravilánu pred povrchovými						



	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj/odkaz	Merná jednotka	Východiskový rok/hodnota	Cieľový rok/hodnota
zrážkovými vodami a eróziou pôdy						
Hlavné ukazovatele	Otepľovanie	Ukazovatele vplyvu		Upravená plocha	2025	2027
Opatrenie 3.1.3/Aktivita 3.1.3.2: Klimatické zmeny/Pravidelné čistenie vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí						
Hlavné ukazovatele	Starostlivosť o vodnú cestu	Ukazovatele vplyvu		Dĺžka	2023	2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



FORMULÁR Č. P 4 - FORMULÁR NA PRÍPRAVU PROJEKTOV

Názov projektu	Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Majitelia pozemkov
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2025
Stav projektu pred realizáciou	Nevysporiadané pozemky, veľa malých vlastníkov pozemkov
Cieľ projektu	Vysporiadať pozemky a ponúkať voľné stavebné pozemky záujemcom o IBV
Výstupy	Pozemky na stavbu domu
Používatelia	Záujemcovia o IBV
Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Projektanti
Začatie a ukončenie projektu	2024 až 2026
Stav projektu pred realizáciou	Nespracovaná dokumentácia



Cieľ projektu	Podporiť rozvoj obyvateľov v obci
Výstupy	
Používatelia	Záujemcovia o IBV
Indikátory monitoringu	
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry pre IBV
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Absencia inžinierskych sietí
Cieľ projektu	Zabezpečiť budovanie inžinierskych sietí v lokalite s vysporiadanými stavebnými pozemkami
Výstupy	
Používatelia	Záujemcovia o IBV
Indikátory monitoringu	
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Pokračovanie v realizácii činností na zachovanie
-----------------------	--



	malebnosti obce
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Obyvatelia obce
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Zachovať vidiecky malebný ráz obce
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia, návštevníci
Indikátory monitoringu	
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Podpora údržby a opravy chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Majitelia chátrajúcich domov
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2025
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci vizuálny aj technický stav niektorých domov v rámci existujúcej zástavby
Cieľ projektu	Opraviť a rekonštruovať chátrajúce domy a ich okolie
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia



Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Pokračovanie v rekonštrukcii a modernizácii interiérov a exteriérov všetkých obecných budov
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2025
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci technický a vizuálny stav niektorých častí obecných objektov
Cieľ projektu	Skvalitniť a udržiavať obecné budovy
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová



Partneri garanta	Nezamestnaní v rámci verejno-prospešných prác
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Zabezpečiť pravidelnú a potrebnú údržbu verejných plôch - upratovanie, kosenie, polievanie a iné
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Plocha
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Rekonštrukcia cintorínov
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	
Začatie a ukončenie projektu	2026 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Zabezpečiť dôstojné miesto pre zosnulých
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Plocha
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	



▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Modernizácia mostov
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci technický stav niektorých častí mostných konštrukcií
Cieľ projektu	Skvalitniť mosty
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Dokončenie rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2024 až 2025
Stav projektu pred realizáciou	Nedokončená rekonštrukcia objektu MŠ
Cieľ projektu	Dokončiť rekonštrukciu MŠ
Výstupy	
Používatelia	Deti v MŠ



Indikátory monitoringu	Plocha
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Riaditeľka a učiteľky (vychovávateľky) v MŠ
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Skvalitniť vyučovanie detí v MŠ
Výstupy	
Používatelia	Deti
Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Podpora organizovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Pracovníci ObÚ, kultúrny nadšenci-dobrovoľníci



Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nedostatočný počet organizovaných podujatí
Cieľ projektu	Skvalitniť kultúrny život, zlepšiť spoločenské vzťahy medzi obyvateľmi
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet podujatí
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Osveta v oblasti folklóru a histórie obce
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Folklórni nadšenci, pokračovatelia folklórneho umenia (tanec, spev, hudba, tradičné zvyky)
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Oživiť a rozvíjať folklór v obci
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia, návštevníci
Indikátory monitoringu	Počet pokračovateľov
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	



▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Vybudovanie domu mládeže
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Aktívny mladý obyvatelia
Začatie a ukončenie projektu	2026 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Absencia priestoru na stretávanie sa a voľnočasové činnosti mládeže
Cieľ projektu	Vytvoriť priestor pre realizovanie mládežníckych aktivít
Výstupy	
Používatelia	Mládež
Indikátory monitoringu	Kapacita
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Vybudovanie zberného dvora
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	
Začatie a ukončenie projektu	2024 až 2025
Stav projektu pred realizáciou	Absencia zberného dvora
Cieľ projektu	Podporiť separovanie odpadu a vybudovať priestor pre jeho odovzdávanie
Výstupy	



Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Plocha
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Vodozádržné opatrenia a úpravy na ochranu intravilánu pred povrchovými zrážkovými vodami a eróziou pôdy
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Vodohospodári
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Absencia vodozádržných opatrení
Cieľ projektu	Znížiť negatívne dopady otepľovania
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Upravená plocha
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Rekonštrukcia vodovodu
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová



Partneri garanta	Vodárne a kanalizácie
Začatie a ukončenie projektu	2024 až 2026
Stav projektu pred realizáciou	Staré vodovodné vedenia, častejší vznik porúch na vedení
Cieľ projektu	Obnoviť vodovodnú sieť - vedenia
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Dĺžka
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Pravidelné čistenie vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Pravidelná údržba a čistenie
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Dĺžka
Zmluvné podmienky	
Riziká	



Poznámky	
----------	--

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Podpora spolupráce s okolitými obcami
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Starostovia obcí
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	
Cieľ projektu	Spolupracovať s okolitými obcami na rozvojových aktivitách
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet spoločných aktivít
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Využívanie obnoviteľných zdrojov energie v obecných objektoch
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Dodávateľ technológie a realizátor inštalujúci NZE
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nevyužívanie NZE
Cieľ projektu	Znížiť prevádzkové náklady využívaním NZE



Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet objektov využívajúcich NZE
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Rekonštrukcia cestných komunikácií v obci
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Cestná stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2024 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúci technický stav niektorých úsekov ciest
Cieľ projektu	Skvalitniť cesty v obci
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Dĺžka
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Cestná stavebná spoločnosť



Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nedokončené chodníky a nevyhovujúci technický stav niektorých úsekov chodníkov
Cieľ projektu	Zvýšiť bezpečnosť chodcov pri pohybe obcou
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Dĺžka
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Spevnenie a úprava priečných, spojovacích a skracovacích chodníkov
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	
Začatie a ukončenie projektu	2026 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Vyšliapané chodníky v zeleni mimo existujúcej chodníkovej siete
Cieľ projektu	Realizovať neprašný povrch na vyšliapaných chodníkoch
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Dĺžka
Zmluvné podmienky	
Riziká	



Poznámky

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Modernizácia IT technológií a sietí
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	IT spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nevyhovujúca prenosová rýchlosť prístupu na dátové služby
Cieľ projektu	Skvalitniť a zrýchliť dátovú sieť v obci
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Prenosová rýchlosť
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	ÚPSVaR, podnikatelia
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nízky počet pracovných príležitostí v obci a blízkom okolí



Cieľ projektu	Znížiť počet nezamestnaných (hlavne dlhodobo), zachovať pracovné návyky
Výstupy	
Používatelia	Nezamestnaní
Indikátory monitoringu	Počet vytvorených miest
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Absencia viacerých zaujímavostí pre zvýšenie návštevnosti
Cieľ projektu	Rozvoj CR
Výstupy	
Používatelia	Návštevníci
Indikátory monitoringu	Počet
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



Názov projektu	Vybudovanie vyhliadkovej veže
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Stavebná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2026
Stav projektu pred realizáciou	Absencia lákadla pre návštevníkov
Cieľ projektu	Vybudovať vyhliadkovú vežu v prírode, zaujímavosť pre návštevníkov
Výstupy	
Používatelia	Návštevníci
Indikátory monitoringu	Výška
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Pokračovať v propagácii obce pre rozvoj CR
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Cestovná a reklamná spoločnosť
Začatie a ukončenie projektu	2025 až 2027
Stav projektu pred realizáciou	Nedostatočne rozvinutý CR
Cieľ projektu	Cielenou propagáciou podporiť rozvoj CR v obci aj celom regióne
Výstupy	
Používatelia	Návštevníci, poskytovatelia služieb v CR



Indikátory monitoringu	Počet zaujímavostí
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Názov projektu	Modernizácia rozhlasu
Garant	Obec Ľubá
Kontaktná osoba garanta	Anetta Kováčsová
Partneri garanta	Dodávateľ a realizátor rozhlasovej exteriérovej techniky
Začatie a ukončenie projektu	2023 až 2024
Stav projektu pred realizáciou	Znížená zrozumiteľnosť rozhlasu
Cieľ projektu	Skvalitniť obecný rozhlas a rozšíriť jeho pokrytie
Výstupy	
Používatelia	Obyvatelia
Indikátory monitoringu	Počet reproduktorov
Zmluvné podmienky	
Riziká	
Poznámky	

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



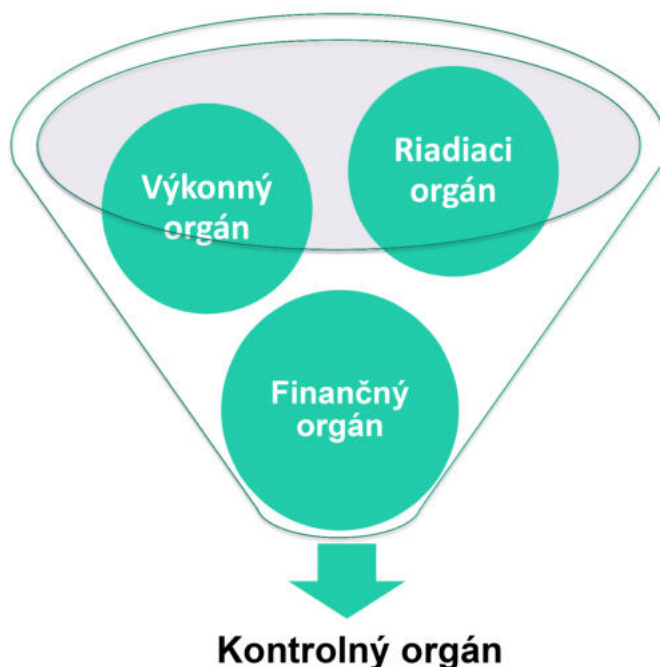
REALIZAČNÁ ČASŤ

Realizačná časť je zameraná na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie PHRSR. Ďalej obsahuje systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu na základe stanovených merateľných ukazovateľov a vecný a časový harmonogram realizácie programu formou akčných plánov.



5.1 INŠTITUCIONÁLNE A ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE

Inštitucionálne a organizačné parametre definuje zákon NR SR č. 369/1990 Z. z., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obec podľa novely zákona č. 539/2008: spracúva, schvaľuje, riadi a pravidelne vyhodnocuje plnenie PHRSR, poskytuje súčinnosť pri príprave a realizácii PHRSR VÚC v území regiónu, poskytuje súčinnosť pri príprave regionálnych operačných programov a spolupracuje pri zabezpečovaní rozvojových spoločných zámerov. Do procesu zabezpečenia realizácie jednotlivých opatrení sú zapojené štyri organizačné zložky:



Riadiacim orgánom, zodpovedným za zabezpečenie realizácie PHRSR, je starostka a obecné zastupiteľstvo. Orgán navrhuje, riadi a zlepšuje procesy rozvoja s cieľom podporovať politiku a stratégiu definovanú v schválenom programovom dokumente tak, aby ním zabezpečované činnosti boli s ostatnými orgánmi koordinované a prispievali k efektívnosti a účinnosti podpory rozvoja aktivít na území obce.

Výkonným orgánom sú poverení pracovníci. Jedná sa zároveň aj o externé firmy, ktoré budú vykonávať plnenie jednotlivých aktivít a rozvojových cieľov riešeného územia.

Finančným orgánom je hlavná účtovníčka/účtovník riešeného územia. Dohliada na spracovanie všetkých dokumentov do účtovníctva a administratívy riešeného územia.



Kontrolný orgán je zastúpený hlavným kontrolórom/hlavnou kontrolórkou riešeného územia. Ten dohliada na vykonávanie jednotlivých aktivít na obecnej úrovni. Jeho úlohou je kontrolovať naplnenie jednotlivých opatrení a vypracovávať správu o kontrole.

FORMULÁR Č. R 2 - KRITÉRIÁ HODNOTENIA PHRSR

Skupina kritérií/Kritérium	Váha kritéria/Body	Rozsah bodového hodnotenia	Poznámka
Obsah dokumentu	3	0-4	Dokument spĺňa potrebné náležitosti, avšak neobsahuje všetky doplnkové formuláre.
Zrozumiteľnosť dokumentu	3	0-4	Dokument je po odbornej stránke zrozumiteľný, avšak niektoré časti sú zbytočne zložito písané pre laickú verejnosť.
Prehľadnosť dokumentu	4	0-4	Dokument má jasnú štruktúru a atraktívny dizajn.
Väzby dokumentu na iné strategické dokumenty na miestnej, regionálnej a národnej úrovni	2	0-4	PHRSR nadväzuje len na základné strategické dokumenty VÚC (územný plán a PHRSR).
Súlad navrhovanej stratégie s potenciálom územia	4	0-4	Zvolená stratégia je ideálna vzhľadom k potenciálu daného územia.
Postupy monitorovania a hodnotenia	3	0-4	Jednotlivé kroky monitorovania a hodnotenia spĺňajú všetky náležitosti, ale sú popísané príliš všeobecne.



Skupina kritérií/Kritérium	Váha kritéria/ Body	Rozsah bodového hodnotenia	Poznámka
Iné...	...	0-4	...

FORMULÁR Č. R 1 - AKČNÝ PLÁN

Akčný plán pre oblasť 1.1 Infraštruktúra				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Opatrenie 1.1.1: Dopravná infraštruktúra				
Aktivita 1.1.1.1: Modernizácia mostov	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet - 2027
Aktivita 1.1.1.2: Rekonštrukcia cestných komunikácií v obci	2024 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Dĺžka - 2027
Aktivita 1.1.1.3: Dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Dĺžka - 2027
Aktivita 1.1.1.4: Spevnenie a úprava priečnych, spojovacích a skracovacích chodníkov	2026 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Dĺžka - 2027
Opatrenie 1.1.2: Technická infraštruktúra				
Aktivita 1.1.2.1: Rekonštrukcia vodovodu	2024 až 2026	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Dĺžka - 2026



Akčný plán pre oblasť 1.1 Infraštruktúra				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Aktivita 1.1.2.2: Modernizácia IT technológií a sietí	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Prenosová rýchlosť - 2027
Aktivita 1.1.2.3: Modernizácia rozhlasu	2023 až 2024	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet reproduktorov - 2024

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Akčný plán pre oblasť 1.2 Rozvoj obce				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Opatrenie 1.2.1: Stavebné pozemky				
Aktivita 1.2.1.1: Získanie pozemkov a ich vysporiadanie pre bytovú výstavbu	2023 až 2025	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet - 2025
Aktivita 1.2.1.2: Vypracovanie projektovej dokumentácie na bytovú výstavbu	2024 až 2026	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	- 2026
Aktivita 1.2.1.3: Dobudovanie príslušnej technickej infraštruktúry pre IBV	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	- 2027



Akčný plán pre oblasť 1.2 Rozvoj obce				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Opatrenie 1.2.2: Zlepšenie vzhľadu a technického stavu objektov a domov				
Aktivita 1.2.2.1: Pokračovanie v realizácii činností na zachovanie malebnosti obce	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	- 2027
Aktivita 1.2.2.2: Podpora údržby a opravy chátrajúcich domov a okolia ich majiteľmi	2023 až 2025	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet - 2025
Aktivita 1.2.2.3: Pokračovanie v rekonštrukcii a modernizácii interiérov a exteriérov všetkých obecných budov	2023 až 2025	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet - 2025
Aktivita 1.2.2.4: Rekonštrukcia cintorínov	2026 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Plocha - 2027
Aktivita 1.2.2.5: Využívanie obnoviteľných zdrojov energie v obecných objektoch	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet objektov využívajúcich NZE - 2027
Opatrenie 1.2.3: Cestovný ruch				
Aktivita 1.2.3.1: Podpora	2023 až	Obec Ľubá	Budú	Počet spoločných



Akčný plán pre oblasť 1.2 Rozvoj obce				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
spolupráce s okolitými obcami	2027		uvedené v projekte	aktivít - 2027
Aktivita 1.2.3.2: Vytvorenie produktu cestovného ruchu a zabezpečenie podmienok pre jeho zavedenie	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet - 2027
Aktivita 1.2.3.3: Vybudovanie vyhliadkovej veže	2025 až 2026	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Výška - 2026
Aktivita 1.2.3.4: Pokračovať v propagácii obce pre rozvoj CR	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet zaujímavostí - 2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)

Akčný plán pre oblasť 2.1 Služby obce				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Opatrenie 2.1.1: Školstvo				
Aktivita 2.1.1.1: Dokončenie rekonštrukcie interiéru a exteriéru MŠ	2024 až 2025	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Plocha - 2025
Aktivita 2.1.1.2:	2025 až	Obec Ľubá	Budú	Počet - 2027



Akčný plán pre oblasť 2.1 Služby obce				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Modernizácia a skvalitňovanie vyučovacieho procesu v MŠ	2027		uvedené v projekte	
Opatrenie 2.1.2: Kultúra a voľný čas				
Aktivita 2.1.2.1: Podpora organizovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet podujatí - 2027
Aktivita 2.1.2.2: Osveta v oblasti folklóru a histórie obce	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet pokračovateľov - 2027
Aktivita 2.1.2.3: Vybudovanie domu mládeže	2026 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Kapacita - 2027
Opatrenie 2.1.3: Zamestnanosť				
Aktivita 2.1.3.1: Rozvoj pracovných príležitostí a podpora podnikateľských aktivít v obci	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Počet vytvorených miest - 2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



Akčný plán pre oblasť 3.1 Životné prostredie				
Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie	Ukazovateľ výstupu
Opatrenie 3.1.1: Verejné priestranstvá				
Aktivita 3.1.1.1: Udržiavanie čistého verejného priestranstva a plôch v okolí cestných komunikácií	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Plocha - 2027
Opatrenie 3.1.2: Nakladanie s odpadom				
Aktivita 3.1.2.1: Vybudovanie zberného dvora	2024 až 2025	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Plocha - 2025
Opatrenie 3.1.3: Klimatické zmeny				
Aktivita 3.1.3.1: Vodozadržné opatrenia a úpravy na ochranu intravilánu pred povrchovými zrážkovými vodami a eróziou pôdy	2025 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Upravená plocha - 2027
Aktivita 3.1.3.2: Pravidelné čistenie vodnej cesty a odstraňovanie invazívnych burín v jej okolí	2023 až 2027	Obec Ľubá	Budú uvedené v projekte	Dĺžka - 2027

▲ [Návrat na hierarchickú štruktúru](#)



5.2 MONITOROVANIE A HODNOTENIE

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je živý dokument. V záujme efektívneho a koordinovaného postupu by mali byť jednotlivé navrhované projekty z rozvojovej stratégie (Formulár č. S 1 - Hierarchia strategických cieľov) pravidelne kontrolované a vyhodnocované (odporúča sa v intervale 6 – 12 mesiacov, podľa uváženia). Monitoring stratégie v súlade s navrhovanou organizačnou štruktúrou je zabezpečovaný na dvoch základných úrovniach. Prvou je získavanie a prvotné spracovanie informácií z terénu.

Na jednej strane je potrebné sledovať realizované a pripravované aktivity, na druhej strane ukazovatele pôsobenia a dopadov implementácie PHRSR na život obyvateľov v obci a jej celkový rozvoj. Tieto úlohy môžu zabezpečovať iba pracovníci aktívni priamo v teréne. Odporúča sa zabezpečiť systém (skupinu pracovníkov, aktivistov) spolupracujúcich na tejto úlohe. K zabezpečeniu monitoringu je potrebné spracovať systém kritérií, ukazovateľov a metodiku monitoringu tak, aby bolo možné reálne vyhodnocovať prebiehajúce procesy. Druhou úrovňou je odborné vyhodnocovanie informácií a sledovanie plnenia cieľov a priorít. Monitorovanie plnenia PHRSR bude stálym a dlhodobým procesom, zameraným na sledovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych zmien pomocou vybraných ukazovateľov. Jeho cieľom bude získavanie informácií o skutočnom plnení opatrení, zameraných na zmenu negatívneho vývoja, resp. o potrebe zmeniť ich výber alebo spôsob realizácie. Stabilizovať zásady procesu monitorovania umožní priebežná i etapovitá kontrola realizácie programu. Nevyhnutnou podmienkou monitoringu je organizačné a metodické zabezpečenie riešenia operatívnych problémov a z nich vyplývajúce zmenové riadenie. Monitorovanie plnenia PHRSR bude obsahovať nasledovné činnosti:

- každoročné hodnotenie naplňania cieľov stanovených v PHRSR
- vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov ako popis stupňa realizovaných cieľov a opatrení
- vyhodnotenie dopadov aktivít na obec a jej rozvoj

Uvedené činnosti, uskutočnené v procese monitorovania, umožnia zhodnotiť postup v realizácii plánovaných úloh. Tento proces znamená sledovanie výstupov, financovanie jednotlivých činností, projektov alebo etáp. Monitorovanie sa uskutočňuje prostredníctvom ukazovateľov, ktoré sa vzťahujú na špecifické ciele, objasňujú stav implementácie, výsledkov a dopadov a poukazujú na dosiahnutý vývoj vo vzťahu k finančnému plánu.



Cieľom monitorovania, ktoré by malo byť vykonávané pracovnými skupinami, bude zabezpečiť konzistentné, pravdivé a pravidelné informácie o realizovaných a ukončených projektoch. Vhodným spôsobom na realizáciu monitoringu sú kvantitatívne (merateľné) ukazovatele úspešnosti, ktoré dávajú jednoznačnú odpoveď na stupeň alebo mieru naplnenia projektu v danom časovom období. Spôsob práce pracovnej skupiny, uskutočňujúcej monitorovanie a hodnotenie, vyplynie zo samotného charakteru projektu.

Zmyslom procesu hodnotenia je sumarizovať výstupy získané monitorovaním projektov na získanie informácií o účinnosti a efektívnosti vynaložených nákladov. Tieto informácie sa transformujú do monitorovacích a hodnotiacich správ, ktoré sa prerokovávajú na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, resp. komisie pre rozvoj obce.

Proces hodnotenia využíva ako svoje vstupy všetky dáta získavané v procese monitorovania. Výstupom procesu hodnotenia, resp. celého procesu monitorovania a hodnotenia, sú hodnotiace a monitorovacie správy. Hodnotenie je vykonávané pravidelne za účelom merania efektivity voči cieľom projektov. Vykonáva sa v priebehu realizácie jednotlivých projektov a taktiež po ich ukončení. Posudzuje sa hlavne vecná stránka a vzniknuté problémy. Riešenie prioritných problémov sa posudzuje s použitím kritérií voči stanoveným ukazovateľom. Hodnotenie znamená kritické a objektívne overovanie. Plní funkciu spätnej väzby. Hodnotenie sa opiera o monitorovacie činnosti, ktoré mu poskytujú nevyhnutné informácie.

Základné monitorovacie ukazovatele plnenia programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja:

- počet pripravených investičných aktivít
- počet zrealizovaných investičných aktivít
- objem zrealizovaných investičných aktivít
- objem získaných prostriedkov z externých zdrojov
- objem aktivizovaných vnútorných zdrojov
- miera zapojenia obyvateľov a ostatných aktérov do aktivít PHRSR
- miera skvalitnenia poskytovaných služieb v riešenom území
- počet a rozsah poskytovaných služieb v riešenom území
- miera zvýšenia kvality a pripravenosti ľudských kapacít v riešenom území



- miera zvýšenia návštevnosti riešeného územia
- miera zviditeľnenia sa riešeného územia v regióne, v SR a EÚ
- počet a kvalita zrealizovaných občianskych aktivít
- miera skvalitnenia života obyvateľov riešeného územia

FORMULÁR Č. R 5 - PLÁN HODNOTENIA A MONITOROVANIA

Typ hodnotenia	Vykonať prvýkrát	Dôvod vykonania/periodicita
Strategické hodnotenie	Dlhodobé, vopred naplánované a hĺbkové. Jeho súčasťou by mali byť diskusie a konzultácie o naplnených a nenaplnených cieľoch. Dátum (rok), kedy sa má vykonať prvý krát, si určí samospráva riešeného územia sama.	Zistenie stavu dokumentu k reálnemu stavu riešeného územia, čo sa naplnilo a čo nenaplnilo, riešenia príp. vzniknutých problémov a pod. Periodicita, resp. pravidelné opakovanie, je vhodná raz ročne.
Operatívne hodnotenie	Vykonáva sa pravidelnejšie a častejšie, je založené na krátkodobej báze. Dátum (mesiac a rok), kedy sa má vykonať prvý krát, si určí samospráva riešeného územia sama.	Hodnotia sa jednotlivé aspekty PHRSR, najmä realizácia jednotlivých projektov a ich vplyv na samotné riešené územie. Vykonáva sa ideálne viac krát ročne (min. 2-krát).
Tematické hodnotenie časti PHRSR	Realizuje sa na konkrétnu časť dokumentu (obvykle strategickú), v rámci ktorej sa identifikujú možné problémy. Dátum (mesiac a rok), kedy sa má vykonať prvý krát, si určí samospráva riešeného územia sama.	Hodnotí sa vybraná časť dokumentu alebo konkrétny projektový zámer, napr. v prípade, keď je považovaný za rizikový, čo vyplýva z predchádzajúcej monitorovacej správy. Periodicitu si určí samospráva riešeného územia



Typ hodnotenia	Vykonať prvýkrát	Dôvod vykonania/periodicita
		sama.
Ad hoc mimoriadne hodnotenie	Ad hoc, alebo tzv. hodnotenie „za horúca“, sa vykonáva podľa aktuálnej potreby, ak si to vyžiada situácia (napr. vznikne nečakaný problém). Nie je vopred stanovené, kedy sa má realizovať prvý krát.	Vykonáva sa podľa aktuálnej potreby, ktorá vznikla nečakaným odklonením sa od stanovených cieľov, plánovaných hodnôt alebo pri návrhu zmeny obsahovej štruktúry dokumentu. Nepravidelná periodicita, podľa potreby.
Ad hoc hodnotenie celého PHRSR alebo jeho časti	Podobne ako mimoriadne hodnotenie, len sa určí, či je zamerané na vybranú časť, alebo celý dokument. Nie je vopred stanovené, kedy sa má realizovať prvý krát.	Vykonáva sa na základe rozhodnutia starostu/primátora, kontrolného orgánu obce/mesta, podnetu poslancov, príp. na základe protokolu Národného kontrolného úradu SR. Nepravidelná periodicita, podľa potreby.

FORMULÁR Č. R 6 - KOMUNIKAČNÝ PLÁN PRE FÁZU REALIZÁCIE PHRSR

Časový rámec	Miesto konania	Cieľová skupina	Forma	Téma, ciele	Vstupné údaje	Výstupy
6/2023	obecný úrad	poslanci	rokovanie	návrh rozpočtu k vybraným projektom PHRSR	rozpočet obce na rok 2023	finálny rozpočet k vybraným projektom



FINANČNÁ ČASŤ

Finančná časť obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít. Táto časť obsahuje indikatívny finančný plán na celé obdobie realizácie PHRSR, model viaczdrojového financovania jednotlivých opatrení, aktivít (projektov) za účasti partnerov v území, hodnotiacu tabuľku pre výber projektov a výnosovo-nákladovú analýzu.



Finančné vyčíslenie jednotlivých aktivít sa v PHRSR uvádza pri väčšine opatrení a aktivít, potrebných na naplnenie cieľov programu. Tie sú stanovené odhadom, konečné rozpočty budú súčasťou vykonávacích plánov. Pri schvaľovaní financovania jednotlivých úloh sa bude prihliadať na ich dôležitosť a dopad hospodársky, environmentálny a sociálny na rozvoj obce. Viaceré úlohy sa môžu realizovať v rámci bežnej prevádzky, v rámci vlastných kapacít samosprávy, ale mnohé zase vyžadujú náročnejšie finančné a personálne zdroje a spoluprácu s inými subjektmi.

Potenciálne zdroje na realizáciu opatrení a aktivít PHRSR sú:

- vlastné zdroje, rozpočet obce,
- bankové úvery,
- štátne dotácie z účelových fondov,
- financie z Národných projektov,
- štrukturálne fondy,
- nadácie, neinvestičné fondy,
- účelové fondy zahraničných zastupiteľstiev v SR,
- sponzoring podnikateľov, firiem, bankového sektora, súkromných osôb,
- združovanie prostriedkov verejnej a neverejnej sféry,
- a iné.



ZÁVER



7.1 ZHRNUTIE DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOV

FORMULÁR Č. Z 1 - SCHVÁLENIE PHRSR

Schválenie PHRSR	
Dokument	Názov: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023 - 2027 Štruktúra: Úvod – základná charakteristika a význam spracovania dokumentu. Analytická časť – analýza riešeného územia v 3 kľúčových oblastiach (socioekonomickej, územno-technickej a prírodno-environmentálnej). Strategická časť – určuje hlavné ciele, priority a opatrenia potrebné pre ďalší rozvoj riešeného územia, pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky, v záujme dosiahnutia udržateľného rozvoja územia. Programová časť – definuje strategické prioritné rozvojové oblasti riešeného územia a určuje zoznam opatrení, potrebných na zabezpečenie realizácie tohto dokumentu. Realizačná časť – je zameraná na popis inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia a obsahuje informácia o monitorovaní a hodnotení, ktoré je potrebné pravidelne realizovať. Okrem toho táto časť obsahuje Akčný plán rozvoja obce/mesta (Formulár R 6). Finančná časť – obsahuje finančnú časť, ktorá definuje zabezpečenie jednotlivých aktivít a opatrení, zdroje financovania a organizačnú stránku realizácie PHRSR Záver – obsahuje informácie o schválení dokumentu.



Schválenie PHRSR	
Spracovanie	Forma spracovania: prostredníctvom webovej aplikácie E-PRO Obdobie spracovania: 03 - 05 / 2023 Riadiaci tím: Anetta Kováčsová, starostka obce Ľubá Externá odborná spolupráca: PROROZVOJ, s. r. o., poskytovateľ a prevádzkovateľ webovej aplikácie E-PRO Účasť verejnosti a komunikácia s verejnosťou: Prieskum verejnej mienky, webová stránka obce, Dotazník Náklady na spracovanie: suma za licenciu oprávňujúcu používať webovú aplikáciu E-PRO na vytvorenie tohto dokumentu
Prerokovanie	Prerokovanie v orgánoch samosprávy: Dňa 5.10.2023 Obecné zastupiteľstvo v Ľubej na svojom 9. zasadnutí za prítomnosti 5 poslancov (všetci poslanci boli prítomní). Za prijatie nového PHRSR obce Ľubá na roky 2023-2027 hlasovali všetci poslanci, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti. Verejné pripomienkovanie: 04 / 2023
Schválenie	Návrh na uznesenie zastupiteľstva: Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ľubá dňa 5.10.2023 prijali na svojom 9. zasadnutí UZNESENIE č.VI/2023/05102023. Súčasťou uznesenia je aj schválenie prijatia nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023-2027. Nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom.