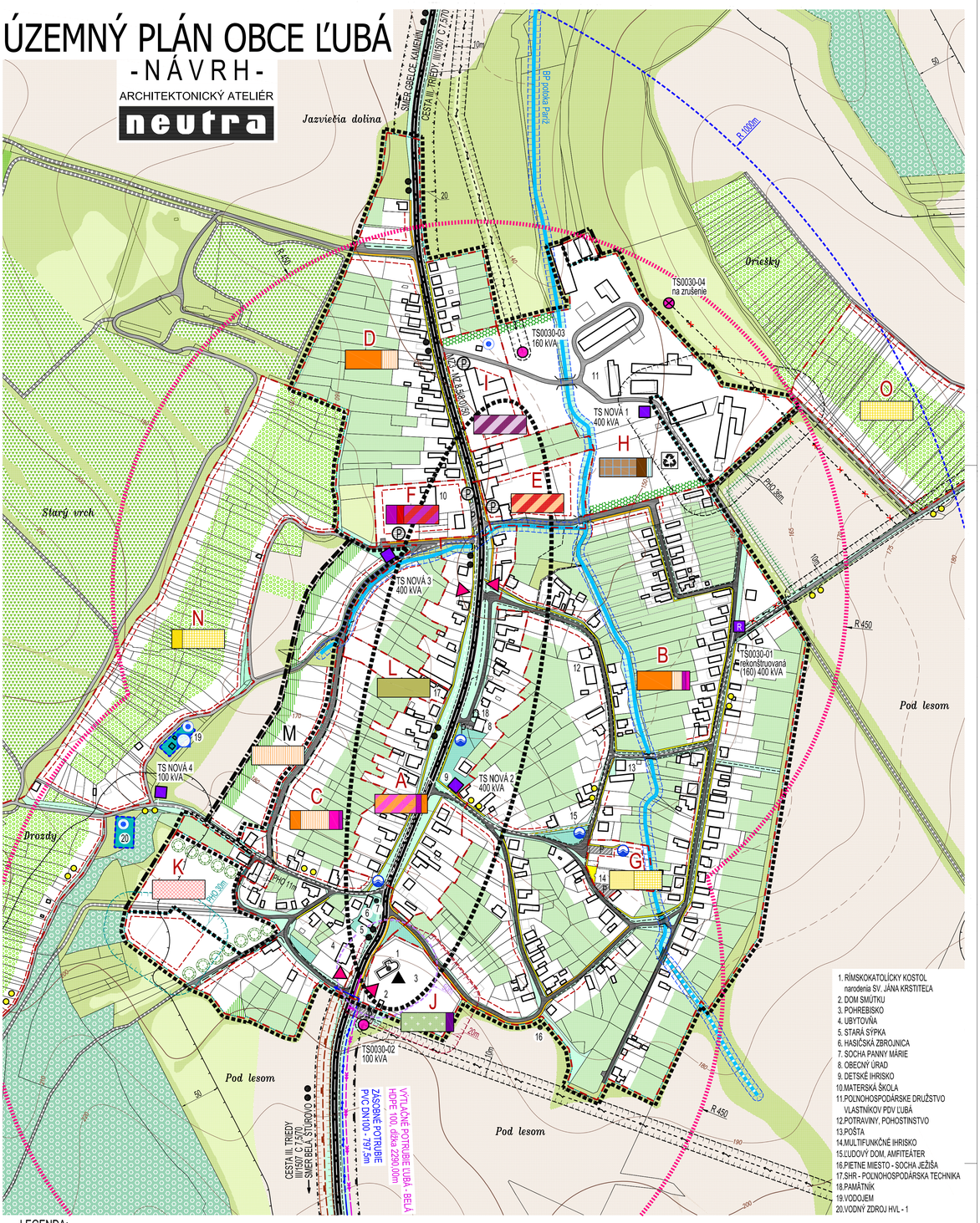
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBÁ

-NÁVRH-

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR **neutra**



1. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL narodenia SV. JÁNA KRSTITEĽA
2. DOM SMÚTKU
3. POHREBISKO
4. UBYTOVŇA
5. STARÁ ŠYPKA
6. HASIČSKÁ ZBROJNICA
7. SOCHA PANNY MÁRIE
8. OBECNÝ ÚRAD
9. DETSKÉ IHRISKO
10. MATERSKÁ ŠKOLA
11. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VLASTNÍKOV PDV ĽUBÁ
12. POTRAVINY, POHOSTINSTVO
13. POŠTA
14. MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
15. ĽUDOVÝ DOM, AMFITEÁTER
16. PIETNE MIESTO - SOCHA JEŽIŠA
17. SHR - POĽNOHOSPODÁRSKA TECHNIKA
18. PAMÄTNÍK
19. VODOJEM
20. VODNÝ ZDROJ HVL - 1

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	M	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ (ETICKÉ) PÁSMO POHREBISKA
		ETICKÉ PÁSMO KOSTOLA
		OCHRANNÉ / MANIPULAČNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÉHO KANÁLA
		CESTA III. TRIEDY: III/1507 PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
		MIESTNA CESTA SPEVNENÁ
		ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ
		ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ
		MOST / LÁVKA
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
R 450		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY / DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC NSK v znení ZaD1 2015)
		LOKÁLNA CYKLOTRASA
		SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZEĽEŇ
		POHREBISKO
		SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (ĽÚKY, PASIENKY)
		STROMORADIE
		IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ
		VINICE
		SADY, ZÁHARDY, VINICE
		LESY HOSPODÁRSKE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		ORNÁ PÔDA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA (HBV) A OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A REKREAČNÉHO BÝVANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, POĽNOHOSPODÁRSKA TECHNIKA (SAMOSTATNE HOSPODÁRIACI ROĽNÍK)
		PLOCHY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZBERNÝ DVOR
		DROBNÝ VODNÝ TOK - BP POTOKA PARÍŽ
		OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK
		RIGOLY
		VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

STAV	NÁVRH	
		PRÍVODNÉ STREDOTLAKÉ PLYNOVÉ POTRUBIE PN6 / D63 Z REGULAČNEJ STANICE PLYNU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ
		VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		KÁBLOVÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
R		TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE ĽUBÁ - BELÁ
		ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE Z VDJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA PHO II. STUPŇA

ZNAČKY

- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / KRÍŽ
- SOCHA / POMNÍK
- HYDROGEOLOGICKÝ VRT
- VODOJEM
- STUDŇA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC ĽUBÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ĽUBÁ	MIERKA: 1 : 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 11 / 2025

6

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA**

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPA
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	2	2	2	2(IBV) 3(HBV)	3	1	2	3	1	2	2	2	1	1	- PODLAŽNOSŤ
0,20	0,20	0,18	0,15	-	-	0,05	0,20	-	-	-	-	-	-	-	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,40	0,35	0,35	0,35	0,35 0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,10	0,15	0,35	0,35	0,15	0,15	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,40	0,40	0,36	0,30	-	-	0,05	0,40	-	-	-	-	-	-	-	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
0,80	0,70	0,70	0,70	0,70 1,20	1,20	0,40	0,80	1,20	0,10	0,30	0,70	0,70	0,15	0,15	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
51 355	226 942	68 388	64 837	9 625	9 322	4 565	58 831	10 246	9 227	21 400	3 624	22 776	4 237	11 269	- VÝMERA ÚPC
															- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE